



ATESTATO
Nr.0428

KOMPLEKSO
NR.U -1093

STADIJA
BP

TOMAS
V

METAI
2013

OBJEKTAS:

**DŪKŠTO Miesto IR PRIEMIESTINIŲ AŽUKARKLINĖS
BEI KANIŪKŲ KAIMŲ BENDRASIS PLANAS**

III DALIS. RENGIMO ETAPAS SPRENDINIAI

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

RENGĖJAS:

UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS

VARDAS, PAVARDĖ

PARAŠAS

DIREKTORĖ

G. MINEIKIENĖ

PROJEKTO VADOVĖ

A. KAŽIENĖ

V T O M O T U R I N Y S

SPRENDINIAI

A.TEKSTINĖ DALIS

1.	Turinys.....	2	psl.
2.	Bendroji dalis.....	3	psl.
2.1.	Bendrojo plano rengimo pagrindas ir tikslai.....	4	psl.
2.2.	Bendrojo plano galiojimas ir taikymas.....	5	psl.
2.3.	Bendrojo plano rengimo principai.....	5	psl.
3.	Miesto ir priemiestinių teritorijų struktūra.....	8	psl.
3.1.	Miesto struktūros formavimo nuostatos.....	9	psl.
3.2.	Žemės naudojimo funkciniai prioritetai ir teritorijų vystymo kryptys.....	12	psl.
3.3.	Teritorinė plėtra ir perspektyvinis žemės naudojimas.....	19	psl.
3.4.	Bendrieji reglamentai.....	21	psl.
3.5.	Teritorijų rezervavimas.....	26	psl.
4.	Kraštovaizdžio apsauga.....	27	psl.
4.1.	Gamtinio karkaso formavimas.....	28	psl.
4.2.	Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga.....	32	psl.
4.3.	Žaliųjų plotų sistemos vystymas.....	33	psl.
5.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.....	38	psl.
5.1.	Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsauga ir apsaugos tikslai.....	39	psl.
5.2.	Kultūros paveldo apsaugos, tvarkybos ir naudojimo prioritetai.....	40	psl.
5.3.	Kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo reglamentavimas.....	40	psl.
5.4.	Kultūros paveldo naudojimo turizmui gairės.....	40	psl.
5.5.	Apsaugos įgyvendinimo ir stebėsenos monitoringo principai.....	41	psl.
6.	Socialinė infrastruktūra.....	42	psl.
6.1.	Gyventojų skaičiaus kaitos prognozė.....	43	psl.
6.2.	Būsto plėtros prognozė.....	43	psl.
6.3.	Paslaugų infrastruktūros poreikio prognozė.....	44	psl.
6.4.	Miesto ir priemiestinių gyvenamųjų teritorijų plėtra.....	45	psl.
6.5.	Švietimo infrastruktūra.....	46	psl.
6.6.	Asmens sveikatos prežiūros infrastruktūra.....	46	psl.
6.7.	Socialinės globos infrastruktūra.....	47	psl.
6.8.	Kultūros infrastruktūra.....	47	psl.
7.	Ekonominė aplinka.....	48	psl.
7.1.	Prekybos infrastruktūros tinklas.....	49	psl.
7.2.	Verslo, pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtra.....	49	psl.
7.3.	Bendras naujų teritorijų poreikis Dūkšto mieste ir priemiestinėse Ažukarklinės ir Kaniūkų teritorijose.....	50	psl.
7.4.	Rekreacija ir turizmas.....	50	psl.

8.	Susisiekimo sistema.....	51	psl.
8.1.	Susisiekimo sistemos sprendinių bendrosios nuostatos.....	52	psl.
8.2.	Išorės susisiekimo sistema.....	52	psl.
8.3.	Miesto gatvių tinklas.....	52	psl.
8.4.	Dviračių takų tinklas.....	54	psl.
9.	Inžinerinė infrastruktūra.....	55	psl.
9.1.	Vandentiekis.....	56	psl.
9.2.	Buitinės nuotekos.....	56	psl.
9.3.	Paviršinės nuotekos.....	56	psl.
9.4.	Atliekų tvarkymas.....	57	psl.
9.5.	Elektros energijos tiekimas ir gamyba.....	58	psl.
9.6.	Šilumos tiekimas.....	59	psl.
9.7.	Ryšių infrastruktūra.....	59	psl.
9.8.	Įgyvendinimo prioritetai.....	59	psl.
10.	Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas.....	61	psl.
10.1.	Bendrojo plano įgyvendinimui reikalingi parengti dokumentai.....	62	psl.

B. GRAFINĖ DALIS

1. BENDROJI DALIS

2. BENDROJI DALIS

2.1. Bendrojo plano rengimo pagrindas ir tikslai

Bendrojo teritorijų planavimo objektas - Dūkšto miesto teritorija administracinėse ribose (plotas – apie 235 ha) ir priemiestiniai Ažukarklinės ir Kaniūkų kaimai. Bendras planuojamos teritorijos plotas – 485 ha.

Bendrojo plano organizatorius - Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorijos bendrojo plano rengimo pagrindas:

- Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2010-05-31 sprendimas Nr.T-93 „Dėl projekto „Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano parengimas“ teikimo“;
- Planavimo darbų programa, patvirtinta 2011 m. lapkričio 18 d. Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus.

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano koncepcija rengiama vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- planavimo sąlygomis rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti;
- parengtais projektiniais, analitiniais ir moksliniais darbais, turėsiančiais įtakos, rengiant teritorijos bendrąjį planą;
- naujausia statistine medžiaga ir Ignalinos rajono savivaldybės turimais duomenimis;
- galiojančiais bendrojo planavimo dokumentais:
 - LR teritorijos bendruoju planu (2002 m.);
 - Utenos apskrities teritorijos bendruoju planu (2011 m.);
 - Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (nepatvirtintas);
 - Dūkšto miesto generaliniu planu (1986 m.);
- galiojančiais specialiojo planavimo dokumentais:
 - Ignalinos rajono šilumos ūkio specialiuoju planu, patvirtintu Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. V2-201;
 - Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T-390;
- galiojančiais detaliojo planavimo dokumentais;
- Lietuvos Respublikos teisės ir projektavimo normomis.

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano planavimo tikslai ir uždaviniai

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano planavimo tikslas – nustatyti Dūkšto miesto ir priemiestinių teritorijų plėtros politikos gaires, nurodyti pagrindinius teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos prioritetus bei svarbiausias tvarkymo priemones.

Uždaviniai:

- sukurti prielaidas Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų darniai urbanistinei, socialinei ir ekonominei plėtrai;
- nustatyti Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų ekonominės ir socialinės raidos bei investicijų strategiją, numatyti visuomeninės, smulkaus ir vidutinio verslo, pramonės, savivaldybės teritorijos aptarnavimo, paslaugų ir kitos veiklos, būsto, sveikatingumo, poilsio, turizmo ir sporto infrastruktūros statybos galimą plėtojimąsi planuojamoje teritorijoje;
- nustatyti ir patikslinti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus, atsižvelgiant į aplinkos ir gamtinių išteklių apsaugos reikalavimus bei ekonominio ir socialinio plėtojimo poreikius;
- parengti sprendinius sveikai aplinkai ir gamtos apsaugai sukurti (oro, vandens, dirvožemio užterštumo mažinimas, apsaugos nuo triukšmo, eismo saugumo priemonės);
- numatyti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros (gatvių, geležinkelio, biotransporto) tobulinimą ir tolesnį plėtojimą;
- numatyti bendro naudojimo želdynų ir rekreacinės infrastruktūros plėtojimą;
- pateikti pasiūlymus dėl žemės naudojimo paskirties keitimo, rezervuojamų visuomenės poreikiams teritorijų;
- numatyti Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorinę plėtrą;
- nustatyti teritorijas, kurių detaliuosius planus reikėtų koreguoti ar parengti naujus.

2.2. Bendrojo plano galiojimas ir taikymas

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano galiojimas

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano vystymo kryptys, erdvinės raidos koncepcija rengiama ir galioja 20 metų nuo koncepcijos patvirtinimo datos.

Bendrojo plano sprendiniai galioja 10 metų nuo sprendinių patvirtinimo datos.

Dūkšto miesto tipo gyvenvietės išplanavimo projektas, įregistruotas Ignalinos rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre, netenka galios nuo bendrojo plano patvirtinimo ir paskelbimo spaudoje.

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai po bendrojo plano patvirtinimo yra privalomi rengiamiems specialiesiems ir detaliesiems planams.

2.3. Bendrojo plano rengimo principai

Bendrojo plano sprendinius sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.

Bendrojo plano sprendiniuose nenagrinėjami atskiri sklypai, jų naudojimo būdai ir pobūdžiai.

Pavienių žemės sklypų naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose. Bendrojo plano nagrinėjamas minimalus segmentas - kvartalas ar teritorija, formuota skirtingų funkcijų pagrindu. Mažesnės teritorijos nedetalizuojamos (išskyrus visuomenės poreikiams reikalingas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas, želdynus).

Bendrojo plano sprendiniuose visa planuojama teritorija pagal vyraujančius požymius sudalinta į reglamentuojamus kvartalus (funkcines zonas), kurios pažymėtos atitinkamomis spalvomis. Bendrojo plano sprendiniai nustato esminius reglamentuojamų kvartalų plėtros principus, formuojančius subalansuotą mišrų rajonų, kvartalų užstatymą. Kiekvienai funkcinei zonai individualiai priskiriamas indeksas, vienas pagrindinis ir vienas/keli specialieji reglamentai, kurie išreikšti raidiniais indeksais Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje. Konkretaus reglamentuojamo kvartalo indeksas pateikiamas grafinėje dalyje, o kiti reglamentai, kurie nustatomi individualiai kiekvienam reglamentuojamam kvartalui, pateikiami į Teritorinių reglamentų brėžinį integruotoje reglamentų lentelėje. Reglamentuojamų kvartalų pagrindiniai reglamentai nurodyti BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje:

- Vyraujantys teritorijos požymiai, galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai;
- Atskirų reglamentuojamų kvartalų rekomenduojama struktūros sandara;
- Maksimali užstatymo intensyvumo reikšmė (diferencijuojama gyvenamosiose ir negyvenamosiose teritorijose);
- Maksimali užstatymo aukštingumo ir aukščio reikšmė (a/m).

Reglamentuojamų kvartalų specialieji reglamentai nurodyti BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje:

- Plėtros būdų galimybės - atnaujinimas, konversija, nauja plėtra.

Planuojama teritorija pagal urbanistinės sandaros bei architektūrinės-erdvinės kompozijos vystymo elementų struktūrą struktūrizuota į:

- Urbanizuotas (užstatytas ir užstatomas teritorijas) teritorijas;
- Neurbanizuotas (neužstatytas ir neužstatomas teritorijas) teritorijas.

Teritorija struktūrizuota į urbanizuotas / urbanizuojamas ir neurbanizuotas / neurbanizuojamas teritorijas, kurios skaidomos į atskiras funkcines zonas.

Urbanizuotos teritorijos:

- Miesto centras - **uK**
- Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos - **uKv**
- Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos - **uKm**
- Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos - **uV**
- Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos – **uG2.1** ir **uG2.2**
- Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos – **uG1.1** ir **uG1.2**
- Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - **uP**
- Susisiekimo sistemos ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – **uI1**
- Susisiekimo sistemos ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – **uI2**
- Rekreatinės ilgalaikio poilsio pastatų statybos teritorijos - **uR1**
- Agrarinės ypač reto užstatymo teritorijos – **uZ1.1** ir **uZ1.2**
- Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės – **uB3**

Neurbanizuotos teritorijos:

- Nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijos – **nC2**
- Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos – **nR2**
- Atskirieji želdynai - **nE1, nE3**
- Miškai - **nM2**
- Agrarinės teritorijos – **nZ1**
- Bendro naudojimo teritorijos (kapinės) – **nB2**
- Vandenys – **nH**

Svarbiausi režimai ir papildomi apribojimai, nurodyti bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje ir aiškinamojo rašto skyriuose.

Nagrinėjamos teritorijos sprendiniai pateikti mastelyje M1:5000 ir į tikslesnį netransformuojami.

Rengiant detalesnius, žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, reglamentuojamų kvartalų ribos yra tikslinamos pagal gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius.

Bendrojo plano sprendiniuose nustatyti naudojimo ir tvarkymo bendrieji reglamentai netaikomi teritorijoms, kurioms iki sprendinių patvirtinimo datos yra parengti ir Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimu arba Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinti specialieji ir detalieji planai.

3. MIESTO IR PRIEMIESTINIŲ TERITORIJŲ STRUKTŪRA

3. MIESTO IR PRIEMIESTINIŲ TERITORIJŲ STRUKTŪRA

3.1. Miesto struktūros formavimo nuostatos

3.1.1. Bendrosios miesto struktūros formavimo nuostatos

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorijos bendrojo plano sprendiniai parengti pagal teritorijos vystymo koncepciją, patvirtintą Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. T-29 ir nustačiusią miesto ir priemiestinės teritorijos plėtros prioritetus iki 2033 metų. Koncepcijoje nustatyti miesto teritorijos vystymo tikslai ir pagrindinės plėtros kryptys toliau konkretizuotos bendrojo plano sprendiniuose iki 2023 m.

Planuojamos Dūkšto miesto ir priemiestinių teritorijų urbanistinės struktūros įgyvendinimas yra ilgas miesto plėtros rezultatas, o jos tolimesnė kaita priklausys nuo ateities visuomeninių, socialinių ir ekonominių procesų. Įvertinus patvirtintą Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorijos plėtros koncepciją bei Utenos apskrities teritorijos bendrojo plano sprendinius, miesto teritorijos vystymo koncepcijos pagrindu parengti Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorijos bendrojo plano sprendiniai, kuriuose numatytos priemonės:

- užtikrinančios gyvenimo kokybės augimą;
- leidžiančios valdyti miesto ir priemiestinių teritorijų plėtrą pagal darnios plėtros principus;
- suderinančios Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorijos ir Utenos apskrities teritorijos bendrųjų planų sprendinius ir sukuriančios prielaidas kompleksiškai įgyvendinti sprendinius.

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorijos bendrojo plano sprendiniuose įgyvendinti šie uždaviniai:

- suformuota miesto teritorijos maksimali urbanistinių resursų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos koncepcija;
- optimizuota miesto teritorijos urbanistinė struktūra ir infrastruktūros sistema;
- numatytos priemonės ir apribojimai, užtikrinantys gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą;
- numatytos urbanistinės prielaidos užstatytų teritorijų erdvinei kompozicijai tobulinti, gyvenimo ir aplinkos kokybei gerinti, bendrojo naudojimo želdynų sistemai išsaugoti, plėsti ir ją racionaliai naudoti;
- nustatyti suplanuotos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrai;
- numatytos teritorijos, kurias reikalinga rezervuoti inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros komunikaciniams koridoriams ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams;
- nustatyti teritorijų naudojimo tipai, nurodantys teritorijos integruotumą ir jos ypatumus.

Vadovaujantis koncepcijos nuostatomis Dūkšto miestas numatomas plėtoti kaip savarankiškas ir nepriklausomas Ignalinos rajono savivaldybės lokalinis urbanistinės integracijos centras,

kuriame numatoma Ignalinos rajono lokalinės urbanistinės struktūros formavimo ir Dūkšto seniūnijos administracinio centro funkcija.

Sprendiniuose detalizuojamas plėtros modelis, kuris numato priemiestinių teritorijų integraciją, ne tik neįtakos miesto urbanistinės struktūros, bet ir patenkins socioekonominę poreikį rezervuoti teritorijas pramonės parko plėtrai. Sprendiniuose numatyta funkcinė sankloda, funkcijų lokalizavimas ir tarpusavio ryšiai sudaro pagrindą Dūkšto miestui atitikti tolygiai plėtotinos urbanistinės struktūros reikalavimus. Sprendiniai taip pat orientuoti į palankesnius investicijų pasiūlos ir socialinių procesų stabilizavimo aspektus.

Sprendiniuose numatomas Dūkšto miesto ribų keitimas ir miesto ploto padidinimas prijungiant apie 145 ha plotą. Su Dūkšto miesto teritorija numatoma konsoliduoti pietinę Ažukarklinės kaimo dalį ir Kaniūkų kaimą. Prijungiamos teritorijos integruojamos į miesto planinę – erdvinę struktūrą kaip sudėtinės miesto urbanistinės struktūros dalys, užtikrinančios miesto funkcinį zonų ir transporto koridorių tęstinumą.

Perspektyvinė miesto sklaida abipus geležinkelio 381,2 ha plote sąlygoja policentrinio miesto kompozicinio modelio formavimą. Naujas periferinis centras formuojamas rytinėje planuojamos teritorijos dalyje prie Dvaro ir Ramybės gatvių. Miesto erdvinės struktūros pagrindinio struktūrinio branduolio – miesto centro teritorija susiformavo Laisvės ir Aušros gatvių sankirtoje ir traktuojama kaip miesto branduolys, administracinis ir kultūrinis centras.

Sprendiniuose numatoma sisteminga miesto plėtra, kuri orientuota į Dūkšto miesto, Kaniūkų ir Ažukarklinės teritorijų integravimą į vieną urbanistinę struktūrą. Dūkšto miestas plėtotinas šiaurės kryptimi minimaliai, o rytinėje dalyje tarp Kaniūkų kaimo užstatytos teritorijos ir geležinkelio formuojamas pramonės parkas galimai pramonės ir komunalinių įmonių, sandėliavimo ir logistikos centrų plėtrai. Pramonės parko plėtra grindžiama prielaida, kad Dūkšto miestas dėl pramonės parko formavimo, administracinių funkcijų, būsimų darbo vietų koncentracijos, išaugsiančios socialinės ir paslaugų infrastruktūros, taps patrauklus visoms Ignalinos rajono gyventojų kategorijoms ir tai paskatins gyventojų koncentraciją miesto administracinėje teritorijoje ir priemiestinėse teritorijose, todėl vienas iš bendrojo plano priotitetinių sprendinių - naujų pramonės teritorijų plėtra ir esamų pramoninių teritorijų integravimas ir konversija.

Dūkšto miesto ir priemiestinių Kaniūkų ir Ažukarklinės kaimų teritorijų plėtra numatoma išlaikant susiklosčiusią funkcinę sanklodą. Dūkšto mieste išlaikoma charakteringa radialinio plano urbanistinė miesto struktūra. Užstatymo intensyvumo didinimas neefektyviai naudojamose teritorijose yra vienas iš pagrindinių urbanistinių priemonių miesto kompozicinės struktūros palaikymui. Sprendiniuose numatyta pirmoje eilėje maksimaliai panaudoti vidinius teritorinius rezervus: tankinti esamas užstatytas teritorijas, jas konvertuoti, užstatyti šiuo metu nenaudojamas teritorijas. Naujų gyvenamųjų teritorijų plėtra siūloma šiaurės kryptimi Ažukarklinės kaimo teritorijoje. Numatoma toliau išlaikyti susiklosčiusią užstatymo morfologiją, neįsileidžiant į urbanistinį audinį pastatų, kurių aukštis didesnis kaip 3 aukštai, išlaikant būdingus kvartalų dydžius ir užstatymo intensyvumą.

Sprendiniuose užtikrinamas vientisos žaliųjų plotų sistemos formavimas, socialinės, poilsio ir rekreacinės infrastruktūros plėtra. Nauji rekreaciniai kompleksai formuojami vakarinėje Dūkšto miesto teritorijos dalyje.

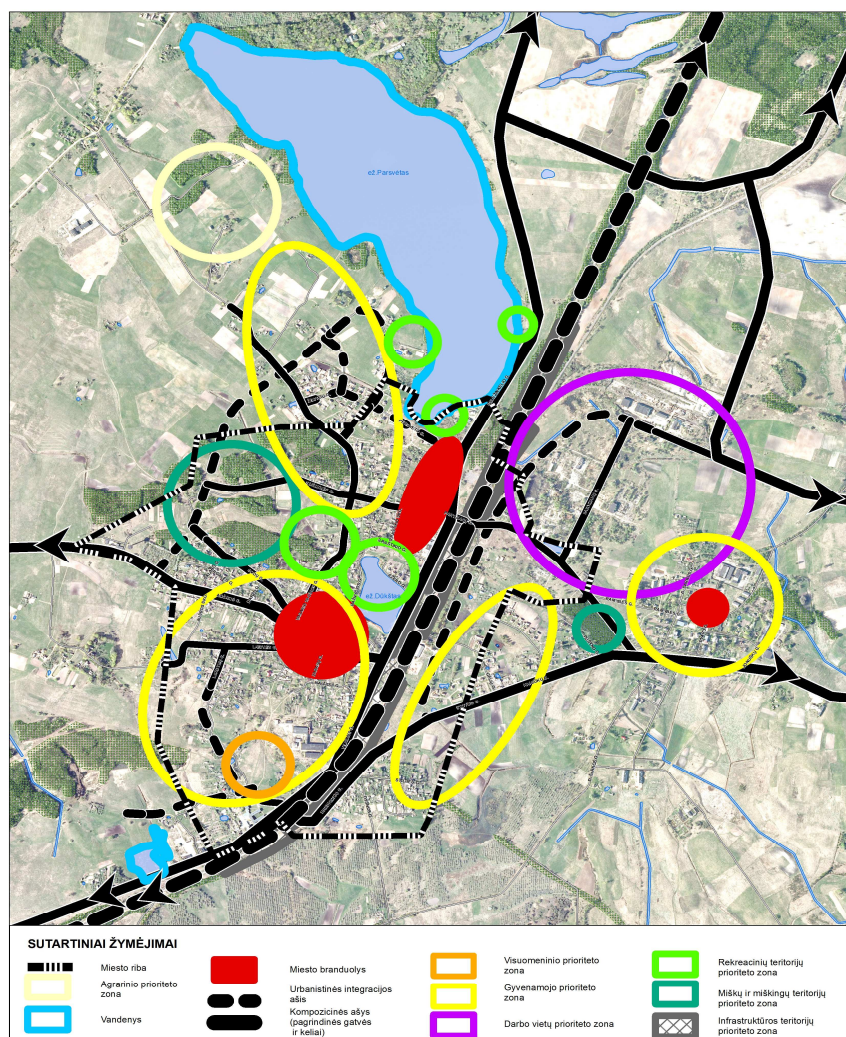
3.1.2. Kompozicinis modelis

Sprendiniai remiasi miesto bendrosios erdvinės struktūros formavimo principais, aiškiais funkciniais prioritetais ir griežtais tvarkymo reglamentais. Išlaikoma kompoziciškai ir funkciškai gerai organizuota esama miesto struktūra, kurioje plėtojami miesto urbanistiniai savitumai (erdvinė struktūra ir kvartalų dydžiai) ir išsaugomas vertingas miesto planinės struktūros elementas – radialinis Dūkšto miesto centrinės dalies planas.

Dūkšto miesto ir priemiestinių teritorijų urbanistinės struktūros pagrindiniai elementai yra (1 pav. Dūkšto miesto ir priemiestinių teritorijų kompozicinis modelis):

- miesto zonos su skirtingais urbanizacijos intensyvumo rodikliais bei funkcija;
- miesto kompoziciniai – funkciniai branduoliai:
 - miesto centras, kuris kartu su senąja miesto dalimi sudaro kompozicinį branduolį;
 - miesto periferinis centras;
- centrus jungiančios pagrindinės kompozicinės ašys – pagrindinių miesto gatvių ir kelių sistema;
- miesto teritorijos želdynų ir rekreacinių teritorijų sistema;
- geležinkelio kompozicinė ašis.

3.1.2. pav. Dūkšto miesto ir priemiestinių teritorijų kompozicinis modelis



3.2. Žemės naudojimo funkciniai prioritetai ir teritorijų vystymo kryptys

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorijos perspektyvinės plėtros modelis formuojamas taikant polifunkcinio zonavimo metodą. Planuojama teritorija skaidoma į 7 funkcinį prioritetų zonas:

- Visuomeninių ir verslo teritorijų funkcinio prioriteto zonos;
- Gyvenamųjų teritorijų funkcinio prioriteto zonos - daugiabutės ir vienbutės statybos kvartalai su reikiama socialine, paslaugų ir aptarnavimo infrastruktūra;
- Rekreacinių teritorijų funkcinio prioriteto zonos;
- Žaliųjų plotų funkcinio prioriteto zonos;
- Pramonės ir infrastruktūros teritorijų funkcinio prioriteto zonos;
- Vandenys;
- Agrarinių teritorijų funkcinio prioriteto zonos.

Planuojama teritorija suskirstyta pagal prioritetinius žemės naudojimo interesus, konkretizuojant konkrečios miesto ir priemiestinės teritorijos siūlomą prioritetinę funkciją ir nurodant spektrą galimų funkcinio prioriteto zonos teritorijos naudojimo būdų.

Pagal urbanistinės sandaros bei architektūrinės-erdvinės kompozicijos vystymo elementų struktūrą, Dūkšto miesto teritorija, Ažukarklinės ir Kaniūkų kaimų dalys apjungiamos į vieningą urbanizuotą teritorinį vienetą, kurio teritorija diferencijuojama į užstatytas ir užstatomas bei neužstatytas ir neužstatomas teritorijas. Planuojamos neurbanizuojamos teritorijos užtikrina miesto gamtinės aplinkos apsaugą.

Urbanizuotos (užstatytos) ir urbanizuojamos (užstatomos) teritorijos:

Mišrios teritorijos

- **Miesto centras (uK)** – polifunkcinė teritorija, kuri savyje integruoja prekybos, paslaugų, pramogų, savivaldos, administracines ir socialines funkcijas. Tai urbanistinės struktūros stabilizacijos centras vakarinėje miesto centrinėje dalyje – Aušros ir Laisvės gatvių sankirtoje, kuris traktuojamas kaip miesto branduolys, komercinis, administracinis ir kultūrinis centras. Miesto centras turi nedaug teritorinių rezervų, todėl centro teritorija tobulėtų konvertuojant, tankinant ir atnaujinant esamas užstatytas teritorijas.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- kitos paskirties:

*gyvenamosios teritorijos;
visuomeninės paskirties teritorijos;
komercinės paskirties objektų teritorijos;
inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
ataskirųjų želdynų teritorijos;
bendro naudojimo teritorijos.*

- **Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos (uKm)** – polifunkcinės intensyviai užstatomos teritorijos, kuriose dominuoja smulkaus verslo, prekybos, paslaugų ir pramogų objektai kartu su socialinių ir visuomeninių objektų infrastruktūra. Mišrios mažo užstatymo teritorijos pagrinde lokalizuojamos pramonės parko gretimybėje kaip buferinė zona tarp pramonės parko ir gyvenamųjų teritorijų. Plėtra realizuojama konvertuojant ir modernizuojant esamas užstatytas teritorijas bei įsavinant neužstatytas teritorijas.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- kitos paskirties:

*gyvenamosios teritorijos;
komercinės paskirties objektų teritorijos;
inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
atskirųjų želdynų teritorijos.*

- **Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (uKv)** - polifunkcinės intensyviai užstatomos teritorijos didžiąja dalimi koncentruojamos vakarinėje dalyje prie Vilniaus gatvės. Mišrioje vidutinio užstatymo teritorijose dominuoja komercinės paskirties objektai su daugiabutės gyvenamosios statybos fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra. Plėtra realizuojama konvertuojant ir modernizuojant esamas užstatytas teritorijas bei įsavinant neužstatytas teritorijas. Pramonės ir sandėliavimo naudojimo būdas galimas tik buvusios Kuro aparatūros gamyklos teritorijoje. Buvusios Kuro aparatūros gamyklos teritorijoje galima pramoninė ūkinė veikla, kurios SAZ sutampa su sklypo ribomis, kitose teritorijose pramoninė ūkinė veikla negalima.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- kitos paskirties:

*gyvenamosios teritorijos;
visuomeninės paskirties teritorijos;
komercinės paskirties objektų teritorijos;
pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*

- **Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos (uV)** - administracinių pastatų statybos, religinių bendruomenių, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos statinių statybos teritorijos. Plėtra realizuojama konvertuojant esamas užstatytas teritorijas ir įsavinant neužstatytas teritorijas.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- kitos paskirties:

*visuomeninių objektų teritorijos;
komercinės paskirties objektų teritorijos;
inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*

Gyvenamosios teritorijos

- **Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (uG2.1 ir uG2.2)** - dominuojančio daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos (iki 4 aukštų) prie Vilniaus ir Persveto gatvių Dūkšte ir Kaniūkų, Jonušų ir Dvaro gatvių Kaniūkų kaime kartu su vienbutės / dvibutės gyvenamosios statybos fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra. Prioritetas teikiamas efektyviam teritorijos naudojimui, todėl plėtra realizuojama modernizuojant ir sutankinant esamas užstatytas teritorijas (uG2.1 teritorijoje padidinant esamų gyvenamųjų namų aukštingumą iki 4 a.).

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- kitos paskirties:

*gyvenamosios teritorijos;
visuomeninės paskirties teritorijos;
komercinės paskirties objektų teritorijos;
inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*

- **Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos (uG1.1 ir uG1.2)** - dominuojančio vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo teritorijos kartu su socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra esamuose ir naujai formuojamuose miesto ir priemiesčio gyvenamuosiuose rajonuose. Plėtra realizuojama modernizuojant ir sutankinant esamas užstatytas teritorijas bei įsavinant neužstatytas teritorijas.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- *kitos paskirties:*

*gyvenamosios teritorijos;
visuomeninės paskirties objektų teritorijos;
komercinės paskirties objektų teritorijos;
inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
atskirųjų želdynų teritorijos.*

- *miškų ūkio paskirties:*

rekreacinių miškų teritorijos.

Verslo, specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos

- **Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos (uP)** - teritorijos darbo vietų plėtrai. Dūkšto pramonės rajono verslo, aptarnavimo, gamybos, pramonės teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio miesto teritorijos funkcionavimui, gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Skatinamas neefektyviai naudojamų teritorijų naudojimas. Verslo, gamybos ir pramonės teritorijų plėtra Dūkšto pramonės parke realizuojama konvertuojant, modernizuojant ir sutankinant esamas užstatytas teritorijas bei įsavinant neužstatytas teritorijas. Privaloma užtikrinti, kad įmonių, įsikursiančių verslo, gamybos ir pramonės teritorijose sanitarinės apsaugos zonos sutaptų su šio tipo teritorijų ribomis.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- *kitos paskirties:*

*pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
komercinės paskirties objektų teritorijos;
inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos.*

- **Susisiekimo sistemos ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (uI1)** - geležinkelio stotis, ryšių ir inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai. Plėtra realizuojama modernizuojant esamas užstatytas teritorijas.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- *kitos paskirties:*

*inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
komercinės paskirties objektų teritorijos.*

- **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (uI2)** - teritorija gėlo vandens gręžiniams įrengti ir eksploatuoti, nuotekų šalinimui ir gatvių koridoriams skirtos teritorijos. Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos nustatomos specialiuoju planu.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- *kitos paskirties:*

inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Rekreacinės ir agrarinės teritorijos

- **Ilgalaikio poilsio objektų mažo užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos (uR1)** – teritorijos įvairioms rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti: sporto ir poilsio kompleksai,

aktyvios rekreacijos teritorijos. Dominuoja monofunkcinės ilgalaikio poilsio objektų rekreacinės teritorijos. Ilgalaikio poilsio objektų mažo užstatymo intensyvumo rekreacinių teritorijų esamoje padėtyje planuojamoje teritorijoje nėra, todėl plėtra realizuojama įsavinant neužstatytas teritorijas.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- kitos paskirties:
 - visuomeninės paskirties teritorijos;*
 - komercinės paskirties objektų teritorijos;*
 - rekreacinės teritorijos;*
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*
- **Agrarinės ypač reto užstatymo teritorijos (uZ1.1 ir uZ1.2)** - žemės ūkio teritorijos su ypač retu sodybiniu užstatymu ir plėtotina kaimo turizmo infrastruktūra. Prioritetinis teritorijos naudojimas siejamas su rekreacinių paslaugų teikimu ir kaimo turizmu. Plėtra realizuojama atnaujinant ir sutankinant esamas užstatytas teritorijas bei įsavinant neužstatytas teritorijas. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
 - žemės ūkio paskirties:
 - rekreacinio naudojimo žemės sklypų teritorijos;*
 - kitų žemės ūkio paskirties sklypų teritorijos;*
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*

Bendro naudojimo teritorijos

- **Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (uB3)** - aikštės. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
 - kitos paskirties:
 - bendro naudojimo teritorijos;*
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*

Neurbanizuotos (neužstatytos) ir neurbanizuojamos (neužstatomos) teritorijos:

- **Nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijos (nC2)** - konservacinės paskirties teritorijos, kurios tvarkomos pagal konkrečios vertybės specialųjį planą ir kitus nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
 - konservacinės paskirties:
 - kultūros paveldo objektų teritorijos.*

- **Rekreacinės trumpalaikio poilsio statinių statybos teritorijos (nR2)** - teritorijos neurbanizuotos rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti. Teritorijos trumpalaikiam poilsiui, kuriose įrengiamos stovyklavietės, poilsiavietės, paplūdimiai ir kiti rekreacinės infrastruktūros objektai.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- kitos paskirties:
 - trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos;*
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*

Želdynai ir miškai

- **Atskirieji želdynai (nE1 ir nE3)** – intensyviai naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai: parkai, skverai, žaliosios jungtys, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai: meno ir parodų parkai. Apsauginės ir ekologinės

paskirties želdynai. Prioritetas teikiamas ekstensyviai rekreacijai. Galima naujų trumpalaikio poilsio objektų, susijusių su poilsiu, pramogomis ir rekreacija, statyba. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- *kitos paskirties:*

*atskirųjų želdynų teritorijos;
inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos;*

- *miškų ūkio paskirties:*

rekreacinių miškų teritorijos.

- **Miškai (nM2)** - miesto miškai. Miškų teritorijoms rengiami specialieji miškotvarkos projektai.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- *kitos paskirties:*

*inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos;*

- *miškų ūkio paskirties:*

rekreacinių miškų teritorijos.

- **Bendro naudojimo teritorijos (nB2)** - kapinės.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- *kitos paskirties:*

bendro naudojimo teritorijos.

Agrarinės teritorijos

- **Agrarinės teritorijos (nZ1)** - žemės ūkio veiklai skirtos teritorijos. Statinių statyba negalima.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- *žemės ūkio paskirties:*

*kitų žemės ūkio paskirties sklypų teritorijos;
inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*

Vandenys

- **Vandenys (nH)** - esamų atvirų vandens telkinių akvatorijos.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- *vandens ūkio paskirties:*

*rekreaciniai vandenys;
vandenys.*

Sprendiniuose numatytos miesto teritorijos funkcinės zonos sudaro tarsi kraštutvarkinį foną, kuriame realizuojasi ir funkcionuoja urbanistinio vystymo struktūros. Planuojamos Dūkšto miesto ir priemiestinių teritorijų urbanistinės struktūros, su nustatytais funkcinio prioriteto zonomis bei žemės naudojimo reglamentais, įgyvendinimas yra ilgas plėtros rezultatas, o jos tolimesnė kaita priklausys nuo visuomeninių, socialinių ir ekonominių procesų. Urbanizuojamų teritorijų plėtra numatyta esamose miesto administracinėse ribose ir už esamų miesto ribų, siūlant praplėsti miesto teritorijos ribas.

Ažukarklinės ir Kaniūkų kaimų dalys integruojamos į miesto planinę – erdvinę struktūrą kaip sudėtinės miesto urbanistinės struktūros dalys, užtikrinančios miesto funkcinių zonų ir transporto koridorių tęstinumą;

- į miesto ribas integruojama Ažukarklinės kaimo dalis yra pagrindinė nauja Dūkšto miesto gyvenamosios statybos plėtros teritorija (**uG1.1** ir **uG1.2**);
- į miesto ribas integruojama Kaniūkų kaimo dalis pagrįste skirta pramonės parko formavimui (**uP**) ir mišraus mažo užstatymo intensyvumo teritorijų plėtrai (**uKm**). Tik nedidelė teritorija skirta gyvenamosios statybos plėtrai (**uG1.1** ir **uG2.1**).

Ilgalaikio (**uR1**) ir trumpalaikio poilsio objektų rekreacinės teritorijos (**nR2**) sudarys vieningą rekreacinių teritorijų sistemą vakarinėje miesto dalyje, kurios formavimui skiriama apie 10,27 ha Dūkšto miesto teritorijos (1,1%). Planuojama ilgalaikio poilsio rekreacinė infrastruktūra neplėtojama miesto žaliuosiuose plotuose.

Sprendiniuose numatoma vieninga žaliųjų plotų sistema, tarpusavyje integruojanti esamas ir planuojamas miesto rekreacinių teritorijų funkcinio prioriteto zonas (**nR2**), atskiruosius želdynus (**nE1**, **nE3**), miesto miškus (**nM2**) ir vandenį (**nH**). Žaliųjų plotų funkcinio prioriteto zonos sprendiniuose užima apie 79,36 ha planuojamos teritorijos (20,8%).

3.2.2. Užstatomų teritorijų rodikliai

Planuojamo užstatymo aukštingumas

Esamos padėties analizės metu nustatyta, kad Dūkšto miesto teritorijoje dominuoja viebutis sodybinis užstatymas 1 - 2 aukštų (1 aukštai su mansarda). Centrinėje dalyje prie Dvaro g. ir Kaniūkų kaime yra keli pavieniai 2 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

Sprendiniuose išlaikomas susiklostęs užstatymo charakteris su jam būdingu aukštingumu:

- miesto centro teritorijų (**uK**) pastatų aukštingumas:
 - iki 4 a. / 15 metrų;
- mišrių mažo užstatymo intensyvumo teritorijų (**uKm**) pastatų aukštingumas:
 - iki 3 a. / 12 metrų;
- mišrių vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijų (**uKv**) pastatų aukštingumas:
 - iki 3 a. / 12 metrų;
- visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijų (**uV**) pastatų aukštingumas:
 - iki 3 a. / 12 metrų;
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (**uG1.1**) pastatų aukštingumas:
 - iki 2 a. / 10 metrų;
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (**uG1.2**) pastatų aukštingumas:
 - iki 2 a. / 10 metrų;
- vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (**uG2.1** ir **uG2.2**) pastatų aukštingumas:
 - iki 4 a. / 15 metrų (**uG2.1**);
 - iki 3 a. / 12 metrų (**uG2.2**);
- verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijų (**uP**) pastatų aukštingumas:
 - aukštingumas nustatomas detaliuoju planu iki 4 a./ 15 m. Technologinių įrenginių aukštis neribojamas.
- rekreacinių teritorijų (**uR1**) pastatų aukštingumas:
 - iki 3 a. / 12 metrų.
- agrarinės ypač reto užstatymo teritorijų (**uZ1.1** ir **uZ1.2**) pastatų aukštingumas:
 - iki 3 a. / 10 metrų (**uZ1.1**)
 - iki 2 a. / 8,5 metrų (**uZ1.2**)

Aukštybinių pastatų statybos nuostatos

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2004-05-05 įsakymu Nr. D1-246 „Dėl aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ - aukštybinis pastatas – statinys, kurio aukštis nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško bendruoju atveju yra lygus ar viršija 30 m.

Aukštybinių pastatų statyba Dūkšto miesto ribose ir priemiestinėse teritorijose nenumatoma.

Planuojamo užstatymo intensyvumas

Užstatymo intensyvumas - užstatymo (pastatų antžeminės dalies) bendrojo ploto santykis su teritorijos plotu. Šis esminis urbanistinės struktūros optimizavimo rodiklis nustatomas įvertinant teritorijų morfotipą ir leidžia daryti urbanistines prognozes planuojamoms teritorijoms. Užstatymo intensyvumo rodiklis takomas konkrečiam sklypui.

Pagal užstatymo charakterį nustatomi sekantys užstatymo intensyvumo rodikliai:

- miesto centro (**uK**) teritorijų užstatymo intensyvumas:
 - iki 0,8 gyvenamai paskirčiai;
 - iki 1,6 negyvenamoms paskirtims.
- mišrių mažo užstatymo intensyvumo (**uKm**) teritorijų užstatymo intensyvumas:
 - iki 0,4 gyvenamai paskirčiai;
 - iki 0,8 negyvenamoms paskirtims.
- mišrių vidutinio užstatymo intensyvumo (**uKv**) teritorijų užstatymo intensyvumas:
 - iki 0,8 gyvenamai paskirčiai;
 - iki 1,2 negyvenamoms paskirtims.
- visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijų (**uV**) užstatymo intensyvumas:
 - iki 1,2 negyvenamoms paskirtims.
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (**uG1.1**) užstatymo intensyvumas:
 - iki 0,4 gyvenamai paskirčiai;
 - iki 0,8 negyvenamoms paskirtims.
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (**uG1.2**) užstatymo intensyvumas:
 - iki 0,25 gyvenamai paskirčiai;
 - iki 0,4 negyvenamoms paskirtims.
- vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (**uG2.1 ir uG2.2**) užstatymo intensyvumas:
 - iki 0,8 gyvenamai paskirčiai;
 - iki 1,0 negyvenamoms paskirtims.
- verslo, gamybos ir pramonės teritorijų (**uP**) intensyvumas:
 - iki 1,2 negyvenamoms paskirtims..
- rekreacinių teritorijų (**uR1**) užstatymo intensyvumas:
 - iki 0,6 negyvenamoms paskirtims.
- agrarinės ypač reto užstatymo teritorijų (**uZ1.1 ir uZ1.2**) užstatymo intensyvumas:
 - iki 0,2 gyvenamai paskirčiai;
 - iki 0,25 negyvenamoms paskirtims.

3.3. Teritorinė plėtra ir perspektyvinis žemės naudojimas

3.3.1. Teritorinė plėtra

Sprendiniuose detalizuojamas maksimalios plėtros koncepcijos variantas, kuris remiasi maksimalia fizinės plėtros strategija konsoliduojant Dūkšto miesto teritoriją su priemiestinėmis teritorijomis.

Dūkšto miesto teritorija administracinėse ribose užima apie 236,2 ha plotą. Žemiau pateikiamas planuojamos teritorijos (481,95 ha) balansas įskaitant Dūkšto miesto teritoriją naujose ribose ir priemiestines teritorijas planuojamos teritorijos ribose. Po ribų keitimo Dūkšto miestas išsidėstys 381,2 ha teritorijoje, iš jos integruojamos besiribojančios teritorijos sudarys 38 proc. miesto teritorijos, t.y. 145,0 ha plotą.

3.3.1.1. lentelė. Dūkšto miesto teritorija

Teritorija 1	Sprendiniai, 2023 m	
	Plotas, ha 2	Plotas, proc. 3
Esama Dūkšto miesto teritorija	236,2	62
Integruojama besiribojanti teritorija, t.sk.	145,0 t.sk.	38, t.sk.
- Ažukarklinės kaimo dalis	43,9	12
- Kaniūkų kaimo dalis	93,3	24
- Girutiškės II kaimo dalis	7,8	2
Iš viso:	381,2	100

Perspektyvoje 381,2 ha ploto teritorija gali tapti Dūkšto miesto administruojama teritorija su sąlyga, kad įstatymo nustatyta tvarka bus atliktas miesto ribų keitimas. Siūlomos Dūkšto miesto ribos pateikiamos brėžinyje „Teritorinių reglamentų brėžinys M 1:5 000”.

3.3.2. Žemės naudojimas

Žemės naudojimo paskirtys

Dūkšto miesto ir priemiestinėse teritorijose numatomos kitos paskirties, konservacinės paskirties, miškų ūkio, žemės ūkio ir vandens ūkio fondo teritorijos.

3.3.2.1. lentelė. Dūkšto miesto ir priemiestinių teritorijų balansas pagal paskirtis

Eil. Nr.	Žemės naudojimo paskirtis	Dūkšto miestas (su plėtros teritorija)		Priemiestinė teritorija planuojamos teritorijos ribose	
		Plotas		Plotas	
		ha	Proc.	ha	Proc.
1	2	3	4	5	6
1	Kitos paskirties žemė	360,43	94,5	101,29	69,9
2	Konservacinės paskirties žemė	0,3	0,1	0	0
3	Miškų ūkio paskirties žemė	14,74	3,9	0	0
4	Žemės ūkio paskirties žemė	0,01	0	42,84	29,5
5	Vandens ūkio fondo žemė	5,73	1,5	0,87	0,6
Viso:		381,2	100	145,0	100
Iš viso:		481,95 ha			

Pagal žemės naudojimo paskirtį sprendinių laikotarpyje Dūkšto miesto abiejuose dalyse dominuos kitos žemės naudojimo paskirties žemė, kuri užims 360,43 ha (94,5 proc.). Antra pozicija pagal užimamą plotą atitenka miškų ūkio paskirties žemei, kuri miesto ribose užims 14,74 ha plotą, kas sudaro 3,9 proc. miesto teritorijos. Kultūros paveldo objektų teritorijoms nustatoma konservacinė žemės naudojimo paskirtis (vakarinėje miesto dalyje 0,3 ha – 0,1 proc.).

3.3.2.2. lentelė. Dūkšto miesto teritorijos balansas pagal funkcinio prioriteto zonas ir naudojimo būdus

Eil. Nr.	Teritorijos	Teritorijos plotas	
		Teritorijos plotas, ha	Teritorijos plotas, %
1	2	3	4
1.	Visuomeninių ir verslo teritorijų funkcinio prioriteto zonos		
1.1.	Miesto centras (uK)	8,65	2,7
1.2.	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (uKv)	10,99	2,9
1.3.	Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos (uKm)	20,08	5,3
1.4.	Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos (uV)	7,52	2,0
1.5.	Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (aikštės) (uB3)	0,34	1,3
2.	Gyvenamųjų teritorijų funkcinio prioriteto zonos		
2.1.	Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (uG2.1)	5,88	1,5
2.1.	Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (uG2.2)	1,82	0,5
2.2.	Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos (uG1.1)	123,81	32,4
2.3.	Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos (uG1.2)	14,39	3,8
2.4.	Nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijos (nC2)	0,3	0,1
3.	Rekreacinių teritorijų funkcinio prioriteto zonos		
3.1.	Rekreacinės ilgalaikio poilsio pastatų statybos teritorijos (uR1)	7,00	0,3
3.2.	Rekreacinės trumpalaikio poilsio statinių statybos teritorijos (nR2)	3,27	0,8
3.3.	Agrarinės ypač reto užstatymo teritorijos (uZ1.1 ir uZ1.2)	0,01	0
4.	Žaliųjų plotų funkcinio prioriteto zonos		
4.1.	Atskirieji želdynai (apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai) (nE3)	32,43	8,5
4.2.	Atskirieji želdynai (rekreacinės paskirties želdynai) (nE1)	29,91	7,8
4.3.	Miškai (nM2)	14,74	3,9
4.4.	Bendro naudojimo teritorijos (nB2)	2,28	0,6
5.	Pramonės ir infrastruktūros teritorijų funkcinio prioriteto zonos		
5.1.	Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos (uP)	27,55	7,2
5.2.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (uI1)	3,52	0,9
5.3.	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (uI2)	60,97	16,0
6.	Vandenys		

6.1.	Vandenys (nH)	5,73	1,5
7.	Agrarinio funkcinio prioriteto zonos		
7.1.	Agrarinė teritorija ((nZ1)	0,01	0
8.	Viso	381,2 ha	100

Urbanizuojamos (užstatytos ir užstatomos) ir neurbanizuojamos (neužstatytos ir neužstatomos) teritorijos

Dūkšto miesto erdvinę struktūrą siekiama vystyti sudarant optimalų balansą tarp urbanizuotų ir laisvų erdvių, saugant kraštovaizdį.

Urbanizuojamas (užstatytas ir užstatomas) teritorijas atstovauja kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties gyvenamųjų, visuomeninių, komercinių, inžinerinės infrastruktūros, pramonės, atliekų saugojimo ir rūšiavimo, ilgalaikio poilsio rekreacinių objektų ir urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (aikščių) teritorijos. Neurbanizuojamas (neužstatytas ir neužstatomas) teritorijas kitos paskirties žemėje atstovauja trumpalaikio poilsio rekreacinės, atskirųjų želdynų, bendro naudojimo (kapinių), vandenų teritorijos. Teritorinių reglamentų brėžinyje reglamentų lentelėje surašyti šioms teritorijoms nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai. Užstatytos konservacinės paskirties teritorijos tvarkomos pagal vertybės specialųjį planą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

Neurbanizuojamose (neužstatytose ir neužstatomose) teritorijose nenumatomas naujų urbanistinių vienetų kūrimas: plėtra galima tik esamose namų valdose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju ir kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose, nedidinant esamo užstatymo intensyvumo. Gali būti numatoma inžinerinė infrastruktūra ir rekreacinė įranga, reikalinga tų teritorijų patrauklumui ir žmonių poilsiui užtikrinti.

3.3.2.3. lentelė. Užstatytos ir neužstatytos teritorijos

Eil. Nr.	Žemės naudojimo paskirtis	Dūkšto miestas (su plėtos teritorija)	
		Plotas	
		ha	%
1	2	3	4
1	Užstatyta teritorija	292,54	77
2	Neužstatyta teritorija	88,66	23
Viso:		381,2	100

3.4. Bendrieji reglamentai

Bendri reikalavimai

Ūkinės veiklos reglamentavimui ir planuojamos teritorijos tvarkymui numatomas teritorijos suskaidymas atskirais reglamentuojamais kvartalais, turinčiais bendrumo požymių pagal vyraujančią žemės naudojimo paskirtį, planuojamą prioritetinę ūkinę veiklą, dominuojančią funkciją, funkcinės zonos struktūros sandarą.

Nekilnojamo turto savininkams, kurių turto esama naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis prieštarauja bendrojo plano sprendiniams, paliekama teisė naudotis nekilnojamu turtu be

apribojimų, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių patvirtinimo datos, nekeičiant jo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio. Keičiant minėtų sklypų žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį pastarieji keičiami, tikslinami ir papildomi vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais.

Bendrojo plano sprendiniuose nenagrinėjami atskiri sklypai. Esamos miesto ribose pavienių sklypų žemės naudojimo režimai bei tvarkymo ir apsaugos reglamentai nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose – teritorijos specialiuose ir pavienių sklypų bei sklypų grupių detaliuose planuose. Plėtros teritorijose konkrečių sklypų žemės naudojimo režimai bei tvarkymo ir apsaugos reglamentai nustatomi rengiant viso konketaus reglamentuojamo kvartalo¹ arba jo dalies (žemės sklypo arba sklypų grupių) detalų planą.

Bendrojo plano funkcinėse zonose reglamentuojamas gyvenamųjų teritorijų rodiklis išlaikomas savivaldybei leidžiant keisti (nustatyti) negyvenamąją žemės naudojimo būdą šių teritorijų atpatinkamo dydžio plote.

Gamtinis karkasas. Dūkšto miesto siūlomose ribose teritorijoms, kurios patenka į gamtinį karkasą, taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai (Žin., 2007, Nr.22-868; 2010, Nr.87-4619). Bendrojo plano funkcinėse zonose reglamentuojamas minimalus gamtinio karkaso struktūrų rodiklis projektuojamas kiekvienam žemės sklypui šiose zonose detaliojo planavimo arba statybos projekto rengimo metu.

Miškai. Miškų plotų, patenkančių į urbanizuotas / urbanizuojamas teritorijas miškų žemės naudmenų keitimas ir kitų veiklų vykdymas galimas vadovaujantis LR Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr.96-1872) reikalavimais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (Žin., 2011, Nr.120-5657).

Ūkininkų sodybos. Dūkšto miesto siūlomose ribose ir plėtros teritorijoje naujų ūkininkų ūkių sodybų statyba negalima. Esamos ūkininkų ūkių sodybos, patenkančios į Dūkšto miesto teritorijos plėtros teritoriją, konvertuojamos į gyvenamą mažo užstatymo intensyvumo teritoriją (**uG1.1**).

Aukštybiniai pastatai. Aukštybiniai pastatai Dūkšto miesto siūlomose ribose neplanuojami.

Didžiosios prekybos įmonės. Didžiosios prekybos įmonės Dūkšto miesto siūlomose ribose ir priemiestinėje Ažukarklinės teritorijoje neplanuojamos.

Konkrečių reglamentuojamų zonų bendrieji reglamentai pateikiami 3.4.1. lentelėje.

¹ reglamentuojamas kvartalas – konkreti funkcinė zona, kuri atribota reglamento ribomis nuo kitų funkcinų zonų.

3.4.1. lentelė. Reglamentai

Indeksas/ pavadinimas	Funkcinės zonos charakteristika	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms					Nagrinėjamų teritorijų dominuojanti funkcija ir svarbiausi režimai		Pastabos	
			Teritorijų struktūra % (taikoma kvartalui)		Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)			Saugojimas	Plėtros būdas		
			Gmtinio karkaso struktūrų minimalus rodiklis	Gyvenamųjų teritorijų rodiklis	Gyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas	Negyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštų skaičius / aukštis metrais iki kraigo)		Atnaujinimas/ Modernizavimas Konversija		Nauja plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
URBANIZUOTOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS											
Mišrios teritorijos											
uK Miesto centras	Dominuoja komercinės paskirties objektai su valstybės ir savivaldybės institucijų įstaigomis bei daugiabutės gyvenamosios statybos fragmentais.	Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	--	≤50	≤0,8	≤1,6	≤4 a. / 15 m	--	Atnaujinimas Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	Polifunkcinė miesto centro teritorija. Keliami reikalavimai pastatų tipui ir architektūrai, pastatų ir viešųjų erdvių kokybei.
uKv Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja komercinės paskirties objektai kartu su socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra.	Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - * pramonės ir sandėliavimo teritorijos.	--	≤20	≤0,8	≤1,2	≤3 a. / 12 m	--	Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	Konsoliduojamose su miestu teritorijose naujų pastatų statyba galima parengus reglamentuojamos zonos arba jos dalies detalųjį planą. Keliami dideli reikalavimai pastatų tipui ir architektūrai, viešųjų erdvių kokybei, socialinei infrastruktūrai. * Buvusios Kuro apratūros gamyklos teritorijoje galima pramoninė ūkinė veikla, kurios SAZ sutampa su sklypo ribomis, kitose teritorijose pramoninė ūkinė veikla negallima.
uKm Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja smulkaus verslo, prekybos, paslaugų ir pramogų objektai kartu su socialinių ir visuomeninių objektų infrastruktūra	Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	--	≤5	≤0,4	≤0,8	≤3 a. / 12 m	--	Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	Galima esamų įsiterpusių pastatų rekonstrukcija. Naujos gyvenamosios teritorijos nenumatomos mišrioje mažo užstatymo intensyvumo teritorijose, besiribojančiose su geležinkelio sklypu.
uV Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos	Administracinių pastatų statybos, religinių bendruomenių, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos statinių statybos teritorijos	Kita paskirtis: - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	--	--	--	≤1,2	≤3 a. / 12 m	--	Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	
Gyvenamosios teritorijos											

uG2.1 Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja daugiabutis gyvenamasis užstatymas kartu su vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra	Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	--	≥70	≤0,8	≤1,0	≤4 a. / 15 m	--	Modernizavimas	Nauja plėtra	Prioritetas teikiamas efektyviam teritorijos naudojimui ir sutankinimui. Gamtiniame karkase taikomi Gamtinio karkaso nuostatų 10 p. reikalavimai (Žin., 2007, Nr.22-868; 2010, Nr.87-4619).
uG2.2 Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos			≥50	≥70	≤0,8	≤1,0	≤3 a. / 12 m	--	Modernizavimas	Nauja plėtra	
uG1.1 Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja vienbutis / dvibutis gyvenamasis užstatymas kartu su socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra	Miškų ūkio paskirtis - rekreacinių miškų teritorijos; Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	--	≥70	≤0,4	≤0,8	≤2 a. / 10 m	--	Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	Konsoliduojamose su miestu teritorijose naujų pastatų statyba galima parengus reglamentuojamos zonos arba jos dalies detalųjį planą. Miško žemė tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr.96-1872) ir poįstatyminių aktų reikalavimais.
uG1.2 Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos			≥50	≥60	≤0,25	≤0,4	≤2 a. / 10 m	--	Modernizavimas	Nauja plėtra	Miško žemė tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr.96-1872) ir poįstatyminių aktų reikalavimais. Gamtiniame karkase taikomi Gamtinio karkaso nuostatų 10 p. reikalavimai. Urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2007, Nr.22-868; 2010, Nr.87-4619).
Verslo, specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos											
uP Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Dominuoja darbo vietos	Kita paskirtis: - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos.	--	--	--	1,2	≤4 a. / 15 m	--	Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	Atskirų sklypų užstatymo intensyvumas nustatomas detalioju planu. Technologinių įrenginių aukštis neribojamas. Naujų įmonių pastatų statyba galima parengus pramonės rajono teritorijos (teritorijos dalies) detalųjį planą.
uI1 Susisiekimo sistemos ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Geležinkelio stotis, ryšių ir inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai	Kita paskirtis: - inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos.	--	--	--	≤0,8	≤2 a. / 12m	--	Modernizavimas	--	Atskirų sklypų užstatymo intensyvumas ir aukštingumas nustatomi pagal poreikį detalioju planu.
uI2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	Nuotekų šalinimo, vandenvietės ir gatvių koridorių teritorijos	Kita paskirtis: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	--	--	--	--	--	--	--	--	Užstatymo intensyvumas ir aukštingumas nustatomi pagal teritorijos specifiką techniniu projektu. Urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2007, Nr.22-868; 2010, Nr.87-4619).
Rekreacinės ir agrarinės teritorijos											
uR1 Rekreacinės ilgalaikio poilsio pastatų statybos teritorijos	Dominuoja ilgalaikio poilsio objektų rkreacinės teritorijos	Kita paskirtis: - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	≥50	--	--	≤0,6	≤3 a. / 12 m	-	Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	Miško žemė tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr.96-1872) ir poįstatyminių aktų reikalavimais. Gamtiniame karkase taikomi Gamtinio karkaso nuostatų 10 p. reikalavimai. Urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2007, Nr.22-868; 2010, Nr.87-4619). Galima esamų įsiterpusių pastatų rekonstrukcija.
uZ1.1 Agrarinės ypač reto užstatymo teritorijos	Dominuoja žemės ūkio teritorijos su ypač retu sodybiniu užstatymu ir kaimo turizmo infrastruktūra	Žemės ūkio paskirtis: - rekreacinio naudojimo žemės sklypų teritorijos; - kitų žemės ūkio paskirties sklypų teritorijos;	--	--	≤0,2	≤0,25	≤3 a. / 10m	--	Atnaujinimas	Nauja plėtra	Miško žemė tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr.96-1872) ir poįstatyminių aktų reikalavimais. Galima naujų ūkininko ūkio sodybų statyba.

uZ1.2 Agrarinės ypač reto užstatymo teritorijos		- inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	≥50	--	≤0,2	≤0,25	≤2 a. / 8.5m	--	Atnaujinimas	Nauja plėtra	Miško žemė tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr.96-1872) ir poįstatyminių aktų reikalavimais. Gaminiame karkase taikomi Gamtinio karkaso nuostatų 10 p. reikalavimai (Žin., 2007, Nr.22-868; 2010, Nr.87-4619). Galima naujų ūkininko ūkio sodybų statyba.
Bendro naudojimo teritorijos											
uB3 Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės	Aikštės	Kita paskirtis - bendro naudojimo teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	--	--	--	--	--	--	--	--	Formuojama aikštė Laisvės ir Aušros gatvių sankirtoje.
NEURBANIZUOTOS (NEUŽSTATYTOS IR NEUŽSTATOMOS) TERITORIJOS											
nC2	Nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijos	Konservacinė paskirtis: - kultūros paveldo objektų teritorijos.	--	--	--	--	--	Pagal spec. planą	--	--	Konservacinės paskirties teritorijos tvarkomos pagal vertybės specialųjį planą ir kitus nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.
nR2 Rekreacinės trumpalaikio poilsio statinių statybos teritorijos	Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijose įrengiamos stovyklavietės, poilsiavietės, paplūdimiai ir kiti rekreacinės infrastruktūros objektai.	Kita paskirtis: - trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	--	--	--	--	--	--	--	--	Naujų pastatų statyba negalima. Galima esamų įsiterpusių pastatų rekonstrukcija. Sklypai neskaidomi.
nZ1 Agrarinės teritorijos	Žemės ūkio veiklai skirtos teritorijos	Žemės ūkio paskirtis: - kitų žemės ūkio paskirties sklypų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	--	--	--	--	--	--	--	--	Pastatų statyba negalima.
Želdynai ir miškai											
nE1 Atskirieji želdynai	Intensyviai naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai	Miškų ūkio paskirtis; - rekreacinių miškų teritorijos; Kita paskirtis: - atskirųjų želdynų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos.	100	--	--	--	--	--	--	--	Galima esamų įsiterpusių pastatų rekonstrukcija. Sklypai neskaidomi. Esami pastatai gali būti renovuojami arba rekonstruojami, pritaikant rekreacinei paskirčiai. Miško žemė tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr.96-1872) ir poįstatyminių aktų reikalavimais.
nE3 Atskirieji želdynai	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai		100	--	--	--	--	--	--	--	
nM2 Miškai	Miesto miškai	Miškų ūkio paskirtis - rekreacinių miškų teritorijos. Kita paskirtis: - rekreacinės(trumpalaikio poilsio) teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	--	--	--	--	--	--	--	--	
nB2 Bendro naudojimo teritorijos	Kapinių teritorijos	Kita paskirtis: - bendro naudojimo teritorijos.	--	--	--	--	--	--	--	--	
Vandenys											
nH Vandenys	Upės ir kiti vandenys	Vandens ūkio paskirtis - rekreaciniai vandenys; - vandenys.	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.5. TERITORIJŲ REZERVAVIMAS

Planuojamos teritorijos ribose rezervuojama 104,31 ha teritorijų viešųjų erdvių sistemos tobulinimui, rekreacinės infrastruktūros plėtrai, inžinerinės infrastruktūros ir atskirų socialinės infrastruktūros objektų plėtros poreikiams.

3.5.1. lentelė. Rezervuojamos teritorijos

Teritorijos pavadinimas	Dūkšto miestas (su plėtros teritorija)	Ažukarklinės kaimo dalis	Kaniūkų kaimo dalis	Tumelinos kaimo dalis	Kuzmiškės kaimo dalis
	Rezervuojamos teritorijos plotas, ha				
Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (aikštės) (uB3)	0,34	-	-	-	-
Bendro naudojimo teritorijos (kapinės) (nB2)	1,12	-	-	-	-
Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos (uV)	3,85	-	-	-	-
Susisiekimo sistemos ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (uI1)	0,61	-	-	-	-
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (uI2)	37,16	1,07	7,74	0,37	0,73
Rekreacinės ilgalaikio poilsio pastatų statybos teritorijos (uR1)	3,72	-	-	-	-
Rekreacinės trumpalaikio poilsio statinių statybos teritorijos (nR2)	3,10	-	0,81	-	-
Atskirieji želdynai (rekreacinės paskirties želdynai) (nE1)	18,31	-	-	-	-
Atskirieji želdynai (apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai) (nE3)	23,94	-	-	1,44	-
Viso:	92,15	1,07	8,55	1,81	0,73
Iš viso:	104,31				

Susisiekimo sistemos plėtros sprendinių įgyvendinimui numatomas teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams. Šių teritorijų rezervavimas susijęs žemės juostos („raudonųjų linijų“) suformavimu C kategorijos ir svarbiausioms D kategorijos gatvėms tiesti.

4. KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGA

4. KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGA

4.1. Gamtinio karkaso formavimas

Bendrosios nuostatos

Bendroji šalies teritorijos gamtinio karkaso erdvinė koncepcija ir lokalizavimo modelis buvo nustatyti LR Seimo patvirtintame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane. Šio modelio sudarymo principai remiasi 2001 m. priimtame LR Saugomų teritorijų įstatyme įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoekologine koncepcija. Pagal ją - **gamtiniu karkasu suprantamas vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.**

Gamtinio karkaso nustatymą formuoja siekiai:

- sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
- sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
- saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- didinti šalies miškingumą;
- optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

Gamtinis karkasas jungia įvairias teritorijas: rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiškai svarbias agrarines teritorijas. Neaplenkia jis miestų ir miestelių (urbanizuotų) teritorijų, tik šiuo atveju svarbiausioji jo paskirtis:

- reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos plėtrą;
- suformuoti mieste gamtinio – ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris padėtų užtikrinti aplinkos sveikumą, būtų susietas su priemiestyje esančiomis gamtinėmis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamos miesto biologinės įvairovės išsaugojimui ir gausinimui;
- išsaugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- saugoti ir įveisti želdynus bei želdinius.

Būtina pabrėžti, kad gamtinis karkasas, kaip ekokompensacinė sistema yra objektyvus teritorinis kompleksas, kuris funkcionuoja nepriklausomai nuo žmogaus ar jo sukurtų institucijų norų.

Gamtinį karkasą sudaro:

1) *geoekologinės takoskyros* – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą;

2) *migraciniai koridoriai* – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija;

3) *geosistemų vidinio stabilizavimo arealai* – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

Pagal svarbą gali būti skiriamos europinės, nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės gamtinio karkaso dalys.

Veiklos apribojimus gamtinio karkaso teritorijose nustato LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 2001, Nr.108-3902), Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2007, Nr.22-858; 2010, Nr. 87 – 4619) bei visa eilė kitų, veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų. Gamtinio karkaso reglamentas teritoriškai diferencijuojamas pagal į jo sudėtį patenkančių žemės naudmenų ūkines kategorijas. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai. Jam priklausančiose rekreacinės, miškų bei žemės ūkio paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (*TIPK*) leidimai, ir gyvenamuosius kvartalus. Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Konkretizuoti sprendiniai gamtiniam karkasui Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorijoje formuoti

Lokalizuojant gamtinio karkaso teritorijas planuojamose Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų ribose, laikomasi Utenos apskrities ir Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendruosiuose planuose patvirtinto gamtinio karkaso modelio, nustatomos naujos gamtinio karkaso struktūros - vietinės svarbos gamtinio karkaso elementai, kurie dėl mastelio smulkumo negalėjo būti įvertinti apskrities bei rajoninio lygmens bendruosiuose planuose.

Įvertinus planuojamos teritorijos padėtį regioninėje gamtinio karkaso sistemoje, Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorinės sąrangos ypatumus, potencialių gamtinio karkaso teritorijų būklę, išskiriamas gamtinio karkaso teritorijas, turinčias kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį planuojamos teritorijos ribose atstovauja:

- Vietinės svarbos *Parsvėto ež. - Parsvytės up.* ir kitų upelių migracinių koridorių atkarpos (šiaurinėje, rytinėje, pietinėje, pietvakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyse);
- Vietinę svarbą turintis *Dūkšto* geosistemų vidinio stabilizavimo arealas (į vakarus nuo miesto centro).

Koncepcijos stadijoje lokalizuotas regioninę svarbą turintis *Dysnų* geosistemų vidinio stabilizavimo arealas, esantis į pietus nuo Dūkšto miesto, nepatenka į planuojamas miesto teritorijos ribas.

Įvertinant į planuojamas Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų ribas patenkančių gamtinio karkaso teritorijų geoekologinį potencialą - *patikimas, ribotas, silpnas, pažeista teritorija*, yra nustatomos sekančios kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys :

1. išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis*
2. palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (**M2, S2**),
3. grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (**M3, S3**),
4. pažeistos gamtinio karkaso teritorijos (**Mp**).

* -planuojamos teritorijos ribose nenustatytas

Detalus išskirtų gamtinio karkaso elementų teritorinis išsidėstymas planuojamos teritorijos ribose teikiamas brėžinyje – „*Urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo brėžinys M 1:5000*“, apskaita pagal nustatytas gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptis 4.1.1 lentelėje (apskaita pagal kraštovaizdžio tvarkymo kryptis teikiama tik gamtinio karkaso teritorijoms, patenkančioms į planuojamos teritorijos ribas).

4.1.1 lentelė. Gamtinio karkaso teritorijos ir jų tvarkymo kryptys

Gamtinio karkaso sudėtinės dalys ir jų tvarkymo kryptys	Plotas (ha)	% (viso ploto, 481,95 ha)
MIGRACINIAI KORIDORIAI	69,7	14,5
1. Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (M1)	-	-
2. Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (M2)	33,9	7,0
3. Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (M3)	32,5	6,8
4. Pažeistos migracinių koridorių teritorijos (Mp)	3,3	0,7
GEOSISTEMŲ VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI	39,7	8,2
1. Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (S1)	-	-
2. Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (S2)	18,7	3,9
3. Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (S3)	21,0	4,3
VISAS GK	109,4	22,7

Planuojamoje teritorijoje praktiškai nėra vietų, kuriose nepasireikštų žmogaus veikla arba netiesioginė jos įtaka – vyraujantis kraštovaizdžio tipas yra vidutiniškai bei smulkiai lėkštai ir apystačiai kalvotasis daubotasis ir įlomėtasis priemolingasis vietovaizdis, besiskiriantis tik antropogeninio įsavinimo laipsniu – nuo santykinai žemo iki aukšto urbanizuotoje planuojamos teritorijos dalyje. Dūkšto miesto atveju urbanistinės plėtros galimybes komplikuoja gausios tarpugūbrinės įlomos, užimtose durpėtų pievų ar minkštųjų lapuočių medynų. Užstatymui buvo pasirenkamos tinkamesnėmis sąlygomis pasižyminčios pakilumos, o įlomos paliekamos likimo valiai, todėl yra susiformavęs gana chaotiškai užstatyto miestelio įspūdis.

Gamtinio karkaso geoekologinio potencialo vertinimo metu nustatyta, kad planuojamos teritorijos ribose nėra ekologinio kompensavimo potencialą išsaugojusių gamtinio karkaso teritorijų (*patikimo* geoekologinio potencialo), kurios jau esamos būklės galėtų būti Dūkšto miesto gamtinio karkaso funkcionavimo pagrindu. Tokia, ligšiolinio žemės naudojimo apspręsta gamtinio karkaso teritorijų būklė, reikalauja praktiškai visų planuojamoje teritorijoje išskiriamų gamtinio karkaso teritorijų atžvilgiu taikyti vienokias ar kitokias ekologinį potencialą didinančias priemones, kurias apibrėžia nustatomos kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys.

Reikia pažymėti, kad išskirtų gamtinio karkaso elementų ribos yra priderintos prie reljefo bei kitų kraštovaizdžio elementų ribų ir atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį planuojamoje teritorijoje.

Planuojamos teritorijos ribose išskirtos gamtinio karkaso teritorijos užima apie penktadalį jos ploto (22,7%). Visos Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų gamtinio karkaso struktūroje atstovaujamos jo dalys - *geosistemų vidinio stabilizavimo arealas* ir *migraciniai koridoriai* yra vietinės reikšmės.

Įvertinant tai, kad planuojamos teritorijos ribose nėra ekologinio kompensavimo potencialą išsaugojusių *patikimo* geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijų, o ir visos kitos čia esančios gamtinio karkaso teritorijos neišvengiamai patiria tiesioginį ar netiesioginį antropogeninės veiklos poveikį, pirmasis kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas - *išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (M1, S1)* nenustatomas.

Kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas - *palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (M2, S2)* yra lokalizuotas riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose, užimančiose 52,6 ha plotą (įskaitant paviršinius vandenis). Pastarosioms yra priskirti visi miško medynais, krūmynais bei santykinai natūralūs daugiametė pievų augalija apaugę plotai. Šiam gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipui tenka beveik pusė (48%) planuojamose ribose išskirtų gamtinio karkaso teritorijų ploto.

Dabartiniu metu tai ekstensyviai naudojamos, dėl netinkamų sąlygų užstatymui ar žemės ūkio veiklai vykdyti teritorijos, esančiose miškų ūkio ir žemės ūkio žemėse. Urbanistinių elementų (statinių) šiose teritorijose nėra. Perspektyvinis šių teritorijų tvarkymas sietinas su regeneracinių (atkuriamųjų) priemonių ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti taikymu, išsaugojimo nuo tolimesnio gamtinio kraštovaizdžio transformavimo užtikrinimu. Aktualu didinti želdinių kiekį, pirmenybę teikiant kiek įmanoma natūralesnei žolinei augmenijai ar medynams. Mažesne dalimi natūralumą praradusias teritorijas visų pirma būtina išsaugoti nuo tolimesnio transformavimo, o labiau pažeistose - pirmoje eilėje siekti atkurti vietos sąlygas atitinkančias augavietes. Siekiant pagerinti šiam tvarkymo tipui priskirtų gamtinio karkaso teritorijų funkcionalumą ir tvarkymo efektyvumą, jos turėtų būti įjungiamos į formuojamą tarpusavyje besijungiančių miesto žaliųjų plotų – atskirųjų rekreacinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų sistemą.

Kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas - *gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (M3, S3)* taikytas riboto ir silpno geoekologinio potencialo ir miesto aplinkoje sunkiai išvengiamos antropogeninės veiklos sukultūrintose Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų gamtinio karkaso teritorijose, kurių tarpe vyrauja bemiškiai ir kitais medynais neapaugę plotai su žoline augmenija ir kitos sukultūrintos teritorijos su pasitaikančiais urbanistiniais elementais. Toks antropogeninės veiklos įtakos rezultatas

apima apie pusę – 49 % nagrinėjamų gamtinio karkaso teritorijų ploto. Reikia pažymėti, kad šis tvarkymo tipas nustatomas tose riboto bei silpno geoekologinio potencialo gamtinių karkaso teritorijų dalyse, kuriose turi būti taikomos ne tik kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą užtikrinančios priemonės (atskirųjų ir priklausomųjų želdynų formavimas, techninės priemonės natūralių vandentakų atsistatymui), bet taip pat, nustatytose vietose atliekamas teritorijų pritaikymas ekstensyviai rekreacijai. Visumoje prioritetas teikiamas atskirųjų rekreacinės, apsauginės ir ekologinės paskirties bei priklausomųjų želdynų įveisimui ir darniam tvarkymui, jų įtraukimui į formuojamą tarpusavyje besijungiančių miesto žaliųjų plotų sistemą.

Dūkšto mieste esančių svarbiausių paviršinio vandens telkinių aplinkoje (Dūkšto ež., Parsveto ež.) taikytinos ne tik teritorijos ekologinio kompensavimo funkcijas stiprinančios priemonės. Siekiant sudaryti geresnes sąlygas Dūkšto miesto gyventojų visaverčiam poilsiui, čia turėtų būti taikomos ir rekreacinės bei estetinės aplinkos savybes gerinančios priemonės, išryškinant šiuos vandens telkinius, kaip Dūkšto miesto kraštovaizdį formuojančius ir erdves organizuojančius gamtinio kraštovaizdžio elementus.

Konkrečios gamtinio karkaso teritorijų (M2, S2, M3, S3 tvarkymo priemonės turi būti nustatomos rengiant bendrajame plane nustatytų reglamentuojamų zonų detaliuosius ar specialiuosius (žaliųjų plotų – atskirųjų rekreacinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų) planus. Vyraujanti pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų.

Kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys nėra nustatomas pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms (**Mp**). Tai jau užstatytos ar kitaip transformuotos teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir /arba vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų. Pažeistos (užstatytos) gamtinio karkaso teritorijos planuojamoje teritorijoje užima palyginti nedidelę ploto dalį (3,3 ha). Šiose teritorijose pagrindinis dėmesys kreiptinas į priklausomųjų želdynų plotų normų užtikrinimą. Reikia pažymėti, kad visais atvejais miesto ribose esančiose gamtinio karkaso teritorijose želdiniai turėtų būti gausinami siekiant padidinti gamtinės aplinkos ekologinį arba rekreacinį pilnavertiškumą.

4.2. Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga

Bendrąją šalies teritorijos gamtinio kraštovaizdžio įvairovės (jo geogenetinio fondo) apsaugos sistemą užtikrina specialus, pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą įsteigtų instituciškai (turinčių administraciją) ir neinstituciškai organizuotų konservacinės apsaugos prioriteto (išsaugančių)¹ bei kompleksinių² saugomų teritorijų tinklas.

Planuojamose Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų ribose bei artimose apylinkėse nėra gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančių saugomų teritorijų, tame tarpe nėra įsteigtų vietinio lygmens - savivaldybės saugomų draustinių ar

¹ *Konservacinės apsaugos prioriteto (išsaugančios) teritorijos* – teritorijos, kuriose saugomi unikalūs arba tipiški gamtinio ir (ar) kultūrinio kraštovaizdžio kompleksai bei objektai ir biologinė įvairovė.

² *Kompleksinės saugomos teritorijos* – gamtinių ir (ar) kultūriniu vientisumu pasižyminčios teritorijos, kuriose pagal bendrą apsaugos, tvarkymo ir naudojimo programą sujungiamos įvairių apsaugos krypčių prioriteto, taip pat rekreacinės ir ūkinės zonos.

gamtinio kraštovaizdžio objektų. Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų teritorijos bendrajame plane neteikiami pasiūlymai dėl naujų saugomų teritorijų ar objektų steigimo. Tai būtų specialaus aplinkosauginio planavimo dokumentų tikslas. Įvertinant esamą situaciją, bendrasis planas akcentuoja teritorijų paieškų vietinio lygmens – savivaldybės saugomų draustinių ir gamtos paveldo objektų steigimui tikslingumą.

Bendrają šalies teritorijos biologinės įvairovės (genetinio fondo) apsaugos sistemą užtikrina speciali pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą įsteigtų saugomų teritorijų sistema bei su ja koordinuojamas ir jai subordinuojamas pagal Europos Sąjungos paukščių (EEC 79/409) ir buveinių (EEC 92/43) Direktyvas pradėtas formuoti europinę biologinę svarbą turinčių *Natura 2000* teritorijų tinklas.

Planuojamose Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų ribose bei artimose apylinkėse nėra nustatytų europinę biologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių *Natura 2000* teritorijų.

Miesto teritorijoje ir apylinkėse vykstantys procesai nuolat daro tiesioginę ir netiesioginę žalą išlikusioms natūralioms bei pusiau natūralioms teritorijoms, todėl reikalingi išsamūs biologinės įvairovės tyrimai, kurių metu būtų išaiškintos gamtosauginiu požiūriu vertingos neužstatytos miesto erdvės, tame tarpe miesto plėtros interesų zonose, pateiktos jų apsaugos rekomendacijos. Biologinės įvairovės apsaugos plėtojimo pagrindimas reikalauja gana detalių, miesto bendrojo plano rengimo užduotims nepriklausančių, teritorijos botaninių bei zoologinių tyrimų ir jo apimtyje negali būti įvykdomas.

4.3. Žaliųjų plotų¹ sistemos vystymas

Bendrosios nuostatos

Žaliųjų plotų sistema yra nepaprastai svarbi ir neatskiriama miesto urbanistinės struktūros dalis, kuri yra formuojama tikslu išsaugoti visuomeniškai ir ekologiškai vertingo gamtinio kraštovaizdžio plotus, jų visumą tvarkyti kaip teritorinę sistemą, siekiant gerinti ekologines bei rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas, kuriant patrauklaus miesto įvaizdį.

Žaliųjų plotų sistema yra miesto teritorijos gamtinio karkaso dalis, plėtojama kaip funkciškai tikslinga ir kompozicijos požiūriu vieninga struktūra. Žaliųjų plotų sistemos plėtojimo, diferencijavimo ir tvarkymo reglamentavimas nustatomas įvertinant:

- 1) Gamtinio karkaso teritorijų lokalizaciją, kuri leidžia žaliuosius plotus vertinti sisteminiu požiūriu, pamatyti kiekvieno jų reikšmę visai sistemai ir ne tik kiek jie naudingi gyventojams, bet ir kaip jie palaiko viso gamtinio komplekso gyvybingumą;
- 2) Gamtosauginiu požiūriu reikšmingas ir (arba) vaizdingas gamtines teritorijas, išlaikiusias natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį – Parsvėto ež., Dūkšto ež. pakrantes, mažųjų vandentėkmių atkarpas ir kt.;
- 3) Esamus žaliuosius plotus – *atskirusius želdynus* ir kitus saugotinus želdinius, jų estetines savybes ir tinkamumą rekreacijai;

¹ *Žalieji plotai* – tai apibendrinta sąvoka, kuri apima miškus ir *atskirusius želdynus*. *Atskirieji želdynai* – želdynai, esantys tik jiems skirtuose žemės sklypuose.

4) Teritorijas, kuriose yra nepalankios ekogeologinės sąlygos užstatymo plėtrai ir ūkinei veiklai

Vadovaujantis miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 145 - 5559), LR želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr.80-3215), Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija (Žin., 2006, Nr. 45-1633 ir vėlesni pakeitimai), kaip savarankiški miesto struktūros elementai bendrojo plano lygmenyje iš visų žaliųjų plotų išskiriami: miškų ūkio paskirties žemėje - *rekreaciniai miesto miškai (IIB grupė) – miesto miškų pogrupis*; kitos paskirties žemėje - *atskirieji želdynai*, kurie pagal pagrindinę naudojimo paskirtį gali būti *rekreacinės, apsauginės ir ekologinės, memorialinės* paskirties.

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano sprendiniuose nustatytose žaliųjų plotų sistemos teritorijose veiklos ypatumus ir apribojimus nustato LR Miškų įstatymas, LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80- 3215), LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 2001, Nr. 108-3902), Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2007, Nr.22-858; 2010, Nr. 87-4619), LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

Laikantis LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 str. 3 skirsnio nuostatų, atskirųjų želdynų teritorijos priskiriamos Valstybės išperkamai žemei. Jeigu tokiose teritorijose jau atkurtos piliečių žemės nuosavybės teisės, grąžintame žemės sklype kapitalinių pastatų statyba – negalima, išskyrus poilsio aptarnavimo pastatų ir rekreacinių objektų statybą, kurią numato tokių objektų išdėstymo planas. Visais atvejais pastatų ir įrenginių statyba negalima natūralių augaviečių bei rekreacinių želdinių zonose.

Žaliųjų plotų sistemos vystymo sprendiniai

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano sprendiniuose planuojama žaliųjų plotų sistema nustatoma:

1. Laikantis gamtinio pagrįstumo principo – miesto žaliųjų plotų sistemos pagrindas yra gamtinis karkasas, o ypač tos jo teritorijos, kurios yra išlaikiusios sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį (žiūrėti brėžinyje „Urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo brėžinys“ – gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys M2, S2, M3, S3);
2. Formuojant *atskirusius rekreacinės bei apsauginės ir ekologinės* paskirties želdynus naujai įsavinamose miesto zonose ir įjungiant juos į bendrą miesto žaliųjų plotų sistemą;
3. Reikiamą dėmesį skiriant mažiausiai išvystytą žaliųjų plotų sistemos grandžių – žaliųjų jungčių nustatymui;
4. Planuojant funkciškai tikslingą ir kompoziciškai vieningą žaliųjų plotų sistemą, turinčią tenkinti miesto bendruomenės poreikius, užtikrinti miesto aplinkos ekologinį stabilumą, formuoti ir gerinti Dūkšto miesto įvaizdį bei patrauklumą.

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano sprendiniuose, kaip savarankiški miesto struktūros elementai, žaliųjų plotų sistemą formuoja:

- kitos paskirties žemėje – *atskirieji želdynai: rekreacinės paskirties (parkai, skverai, žaliosios jungtys), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai*;
- miško žemėje –*rekreaciniai miesto miškai (II B grupė)*.

Sprendiniuose fiksuojamas visų esamos būklės analizės ir vertinimo etape inventorizuotų ir lokalizuotų žaliųjų plotų teritorijų išsaugojimas. Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų žaliųjų plotų sistema teritoriškai plečiama ir papildoma naujais nariais: rekreacinės paskirties želdynų (parkų, skverų), formuojamu žaliųjų jungčių¹, sukabinančių tarpusavyje daugumą želdynų tinklu. Nustatytų žaliųjų plotų sistemos sudedamųjų dalių teritorinė lokalizacija pateikiama plane „Teritorinių reglamentų brėžinys M 1:5000“, apskaita pagal nustatytas kategorijas 4.3.1 lentelėje.

4.3.1.lentelė. Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų žaliųjų plotų pasiskirstymas

Kategorija	Plotas (ha)	% (viso ploto, 481,95 ha)
Mišakai (miškų ūkio paskirties žemė)		
Rekreaciniai miškai (II B grupė)		
• miesto miškai	14,7	3,1
Viso:	14,7	3,1
Atskirieji želdynai (kitos paskirties žemė)		
Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai	29,9	6,2
Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	39,74	8,2
Viso:	69,64	14,4
Iš viso:	84,34	17,5

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano sprendiniuose teikiamas planuojamos žaliųjų plotų sistemos pagrindas - gamtinio karkaso teritorijos, kurios yra išlaikiusios natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį (žiūrėti brėžinyje „Urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo brėžinys“ - gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys M2, S2, M3, S3). Šių teritorijų pagrindu ir yra planuojama žaliųjų plotų sistema, užimanti 84,34 ha (17,5 % planuojamos teritorijos), tame tarpe atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams (parkams, skverams, miesto sodams, žaliosioms jungtims ir kitiems poilsiui skirtiems želdynams) tenka 29,9 ha (6,2 % planuojamos teritorijos ploto), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams - 39,74 ha (8,2 % planuojamos teritorijos ploto), rekreaciniams miškams - 14,7 ha (3,1 % planuojamos teritorijos ploto).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624) Dūkšto mieste (mažų miestų grupė) vienam gyventojui turėtų tekti ne mažiau kaip 20 m² atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų. Privalomieji (t.y. normuojami) miesto struktūros želdynai yra parkai, miesto sodai, skverai.

¹ Žalioji jungtis – ne siauresnis kaip 20 m pločio atskirasis želdynas, jungiantis miesto želdynus ir miškus mieste ir už jo ribų į želdynų sistemą, skirtas rekreacijai, darantis poveikį oro masių judėjimui ir atliekantis migracijos koridoriaus funkciją.

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano sprendiniuose atskirieji rekreacinės paskirties želdynai nediferencijuojami į parkus, skverus, miesto sodus, žaliasias jungtis ir t.t.. Šių želdynų diferencijavimo, ribų bei tvarkymo priemonių konkretizavimo klausimai turi būti sprendžiami specialiojo planavimo dokumente – Dūkšto miesto atskirųjų želdynų specialiajame plane.

Atskirųjų želdynų tarpe parkai ir skverai yra svarbiausieji bei privalomi miesto struktūros ir tuo pačiu žaliųjų plotų sistemos elementai. Pagal paskirties ypatumus jie gali būti rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės ir kt. paskirties. Priklausomai nuo paskirties skiriasi parkų ir skverų planavimas, jų dalių – funkcinų zonų sudėtis ir dydžiai, želdinimo ir tvarkymo pobūdis. Šie klausimai yra sprendžiami žemesnio lygmens planavimo dokumentuose – specialiuosiuose, detaliuosiuose bei techniniuose projektuose.

Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai išdėstomi esamose ir perspektyvinėse gyvenamosiose zonose, tikslu tenkinti gyventojų trumpalaikio ramaus ar aktyvaus poilsio tam pritaikytoje aplinkoje poreikius. Miesto teritorijos bendrojo plano lygmenyje nėra galimybės pilnai teritoriškai lokalizuoti vietinės reikšmės želdynus naujai įsavinamose urbanistinės plėtros zonose. Šių želdynų nustatymas galimas tik žemesnio lygmens teritorijų (bendrajame plane išskiriamų reglamentuojamų zonų) suplanavimo projektuose (vietinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys - atstumas nuo kvartalo grupės gyventojo iki želdyno, 300 m).

Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai. Tai savarankiška atskirųjų želdynų grupė, išskiriama 39,74 ha plote. Šių želdynų paskirtis tarnauti konkrečios apsaugos tikslams, priklausomai nuo atitinkamos teritorijos specifinių ypatumų. Apsauginės paskirties želdynai numatomi tam tikrose, ypač jautriose antropogeniniam poveikiui gamtinio karkaso dalyse, vandens telkinių, pramonės įmonių ir komunalinių objektų, inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonose, kelių sanitarinės apsaugos zonose ir kt. Šių želdynų formavimo ypatumai ir tvarkymo reglamentas nustatomas įvertinant kiekvienos konkrečios vietos gamtinės aplinkos ypatumus ir ekologinės apsaugos tikslus.

Nustatytose atskirųjų želdynų teritorijose negali būti formuojami žemės sklypai nuosavybės teisėms atkurti, privaloma laikytis griežtos nuostatos nevykdyti jose statybų. Atskirais atvejais, pagal želdynų detalų planą numatytose lankytųjų aptarnavimo zonose, gali būti statomi tam skirti pastatai. Visais atvejais pastatų ir įrenginių statyba negalima esamų natūralių augaviečių bei esamų želdinių zonose. Urbanizacijos laipsnis (plotų po pastatais, įrenginiais ir dirbtinėmis dangomis santykis su laisvu žemės paviršiumi) parkuose yra ribojamas ir priklauso nuo želdyno zonos paskirties. Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi tik pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus.

Sprendiniuose planuojami miško žemės teritoriniai pokyčiai didėjimo linkme - iki 14,7 ha, t. y. 3,1 % planuojamos teritorijos ribose. Šie pasikeitimai susiję su miškais apaugusių teritorijų ribų optimizavimu, sprendiniuose numatomu miesto ribų praplėtimu, o tuo pačiu ir naujų miško plotų įtraukimu.

Pagal ūkininkavimo tikslus, ūkininkavimo režimą ir pagrindinę funkcinę paskirtį planuojamose Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų ribose miškai priskiriami rekreacinių (IIB) miškų grupei.

Pagal rekreacijos pobūdį ir žmonių lankymosi intensyvumą šie rekreaciniai miškai priskiriami *miesto miškų* pogrupiui (ekstensyvaus pritaikymo rekreaciniai miškai).

Miesto miškai išskiriami 14,7 ha plote. *Miesto miškų* pagrindinė funkcinė paskirtis yra tenkinti gyventojų rekreacines, sanitarijos ir higienos reikmes, sudaryti sąlygas palankias rekreacijai, masiniams renginiams gamtoje, gryninti miestų orą, gerinti estetinį vaizdą, formuoti ir palaikyti tam tinkamus medynus. Šiuose miškuose palaikoma artima natūraliai miško struktūra. Siekiant pagerinti sąlygas poilsiui, vykdomos sanitarinių – higieninių ir estetinių savybių gerinimo, reginių formavimo bei medynų atsparumo didinimo priemonės, kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra. Dūkšto *miesto miškuose* galimas ramaus pobūdžio rekreacinis naudojimas be nakvynės ir statybinės programos.

Miškais apaugusių teritorijų tvarkymo reglamentą nustato Lietuvos Respublikos *Miškų bei Saugomų teritorijų įstatymai*, Gamtinio karkaso nuostatai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Konkrečios *rekreacinių* miškų tvarkymo priemonės turi būti numatomos miškotvarkos projektuose.

Miesto teritorijos bendrojo plano rengimo lygmenyje sprendžiami žaliųjų plotų sistemos dalių teritorinio išdėstymo, ribų, kiekio, funkcinio naudojimo klausimai. Detalesniam žaliųjų plotų sistemos dalių tvarkymo ir naudojimo reikalavimų suformulavimui būtina parengti specialų „žaliąjį planą“ - miesto ribose esančių ir planuojamų atskirųjų želdynų tvarkymo, o taip pat detaliuosius ar specialiuosius teritorinio planavimo dokumentus, kur būtų sprendžiami kiekvieno konkretaus želdyno naudojimo ir tvarkymo klausimai, užtikrinant jų apsaugą ir pilnavertį funkcionavimą.

Miesto bendrojo plano lygmenyje nėra sprendžiami *priklausomųjų želdynų* (tai želdynai, esantys kito objekto žemės sklype) plotų, teritorinio išdėstymo principų ir kt. klausimai. Jokiu būdu negalima sumenkinti šių želdynų, kurie yra privalomi urbanizuotų teritorijų - gyvenamųjų, visuomeninių, pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties ir kt. teritorijų aplinkos komponentai, reikšmės. *Priklausomieji želdynai* yra labai svarbūs siekiant gerinti aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvių pastatų poveikį ir t.t. Šie želdynai gali būti parodomi tik atskirų miesto dalių arba objektų detaliuose projektuose, o jų plotai nustatomi vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

5.1. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsauga ir apsaugos tikslai

Strateginis Lietuvos teritorijų planavimo tikslas – įgyvendinti integruotą saugojimo politiką, kuri skatintų architektūros paveldo restauravimo ir priežiūros programas, padėtų įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmonės supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką.

Registruotų kultūros vertybių apsaugą ir jų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 153-5571). Konkretūs nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių tvarkybos ir naudojimo reikalavimai nustatomi individualiais arba tipiniais apsaugos reglamentais (jei individualūs reglamentai nustatyti), apsaugos specialiaisiais planais, strateginiais planais, tikslinėmis programomis ir tvarkomaisiais paveldosaugos darbų projektais. Kultūros paveldo objektų teritorijų ir apsaugos zonų ribos nustatomos arba tikslinamos apsaugos specialiaisiais planais arba individualiais apsaugos reglamentais.

5.1.1 lentelė. Kultūros paveldo vertybių apsaugos lygmenys ir tikslai

Eil. Nr.	Kultūros vertybės pavadinimas	Kultūrinė vertė ir pagrindiniai duomenys	Unikalus objekto kodas	Kiti kodai	Apsaugos lygmuo
1.	Kapinės	Palaidoti tarybiniai kariai, plotas 2,6 ha	10838	IV240	Registrinis
2.	Paveikslas “Jonas Krikštytojas”	Paveikslą (vario skarda, 24,0x18,5 cm) XIX a 2 d- ešimtmečio pab. 1835 metais sukūrė Jonas Rustemas. Šventasis vaizduojamas abstr. Fone, iki pusės krūtinės, kiek pasisukęs, palenkęs galvą. Yra šiam šventajam būdingi atributai – kryželis, kailinio apsiausto fragmentas. Kompozicija ir lyrinio personažo traktavimu paveikslas panašus į kamerinius Rustemo portretus. Koloritas šiltas, darnus.	7710	DR460	Registrinis
3.	Paveikslo “Marija su kūdikiu” aptaisas	Paveikslas (aksomas, drobė, aliejus, metalas). Vaizduoja vad. Mariją Snieginę. Fonas aksominis, veidai, plaštakos, kūdikio pėda tapyti. Formų modeliuotė plokštuminė ir linijinė, būdinga XIX a. I pusės Lietuvos metalo plastikai.	8874	DV876	Registrinis

5.2. Kultūros paveldo apsaugos, tvarkybos ir naudojimo prioritetai

Prioritetinis Dūkšto miesto kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo principas – darni plėtra, kultūros gamtos paveldo apsaugos integravimas, paveldo naudojimas visuomenės reikmėms.

Siekiant veiksmingos teritorinės apsaugos, būtina visus į kultūros vertybių registrą įrašytus objektus paskelbti saugomais bei nustatyti jų reikšmingumo lygmenis ir vertingųjų savybių pobūdį. Šiuo metu Dūkšto mieste ir aplinkinėse Ažukarklinės bei Kaniūkų teritorijose valstybės saugomų objektų nėra.

Dūkšto miesto teritorijos kultūros paveldo vertybės yra pavienės. Prie Sakalo ir Pergalės gatvių yra kapinės, kitos dvi vertybės Šv. Stanislovo Kostkos bažnyčioje Bažnyčios gatvėje. Vienam iš registruotų kultūros paveldo objektų Dūkšto mieste yra nustatyta apsaugos zona.

Siekiant užtikrinti laidojimo vietų apsaugą, saugoma bendra kapinių teritorija. Kapinių apsaugos zonos sutampa su kapinių teritorijos ribomis. Saugomos kapinių vertingosios dalys: senoji kapinių dalis ar pavieniai kapai jose. Kapinės tvarkytinos išryškinant jų istorinę memorialinę vertę, etnokonfesinį savitumą ir aplinkos autentiškumą.

Saugomi paveikslai tvarkytini išryškinant jų istorinę vertę ir medžiagų autentiškumą, pritaikant objektus lankymui.

5.3. Kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo reglamentavimas

Dūkšto miesto nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba ir naudojimas yra reglamentuojami LR Saugomų teritorijų įstatymo ir LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. Visiems saugomų kultūros paveldo objektų sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai, nustatoma konservacinė (saugojimo) paskirtis (LR Nekilnojamojo paveldo apsaugos įstatymas, 11 str. 5 dalis, Žin., 2004, Nr. 153-5571). Jei kultūros paveldo objektams ir teritorijoms nustatomas autentiškos paskirties ar tausojamo naudojimo režimas, konservacinė paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma. Kapinių teritorijai nustatoma konservacinė naudojimo paskirtis.

5.4. Kultūros paveldo naudojimo turizmui gairės

Kultūrinio ir pažintinio turizmo plėtra yra vienas pagrindinių kultūros paveldo viešojo naudojimo būdų. Kultūrinio turizmo plėtojimas, apimantis atitinkamų planų rengimą bei reikalingos infrastruktūros užtikrinimą, taip pat ir kraštovaizdžio kultūrinių vertybių išsaugojimo yra vieni pagrindinių Lietuvos teritorinės plėtros tikslų. (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, I skyrius, 2 str., 33 dalis).

Išsaugoti nekilnojamąjį kultūros paveldą bei didinti jo patrauklumą turizmo tikslais – vienas prioritetinių Ignalinos rajono plėtros uždavinių. Pačiame Dūkšto mieste yra 3 registruoti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, daugiausia objektų išsidėstę už Dūkšto miesto teritorijos administracinių ribų – šiaurinėje dalyje, tai piliakalniai, pilkapynai, senovės gyvenvietės – Pasamanos k., Dūkštelių k., Sokiškių k., dvaro sodyba, rūmai su priklausiniais, parkas bei senosios laidojimo vietos. Plėtojant Dūkšto miestą siekiama išsaugoti kultūros paveldo objektams būdingą memorialinę, istorinę vertes sudarant kuo palankesnes sąlygas visuomenei kultūros vertybes pažinti, lankyti bei pritaikyti viešosioms reikmėms.

5.5. Apsaugos įgyvendinimo ir stebėsenos monitoringo principai

Bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą) turi būti vykdomi pagal nekilnojamojo kultūros paveldo stebėsenos taisykles (Žin., 2005, Nr. 86-3242).

Bendrojo plano stebėsenos (monitoringo) metu:

- rengiama Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, nustatomas investicijų poreikis;
- analizuojama teritorijų planavimo dokumentų banke sukaupta informacija;
- formuojant savivaldybės biudžetą teikiami pasiūlymai dėl Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo;
- stebimi miestų ir miestelių ekonominio potencialo, ūkinės veiklos, infrastruktūros, nekilnojamojo turto rinkos raidos pokyčiai;
- vykdoma gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo priežiūra;
- analizuojami sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos infrastruktūros bei jų sąlygų pokyčiai;
- vykdoma kultūros ir švietimo infrastruktūros duomenų informacijos analizė;
- analizuojamos kitos pagrindinės ekonominės veiklos sąlygos ir kiti aplinkos kokybę lemiantys faktoriai.

Bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą) turi būti vykdomi pagal periodiškumo ir detalumo reikalavimus, nustatytus pagal objektų tipologiją, jų būklę, teisinę priklausomybę. Monitoringo rezultatai: stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, duomenų apibendrinimas ir prognozavimas, turi būti teikiami už kultūros paveldo vertybių apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms. Stebėsenos rezultatai turi būti naudojami rengiant kitų lygmenų Dūkšto miesto ir aplinkinių Ažukarklinės ir Kaniūkų teritorijų planavimo ir kultūros paveldo objektų tvarkybos dokumentus.

6. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

6. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

6.1. Gyventojų skaičiaus kaitos prognozė

Atsižvelgiant į tai, kad žmonių populiacija yra veikiamą įvairių socialinių, globalinių gamtinių ir kitų veiksnių ir žinant, kad jų poveikio žmogaus elgsenai matematiškai aprašyti neįmanoma, prognozuojant gyventojų skaičiaus kitimą, naudotasi empirinėmis prielaidomis.

Statistikos departamento duomenimis Dūkšto mieste ir priemiestinėse Ažukarklinės ir Kaniūkų teritorijose 2013 m. pradžioje gyveno 1233 gyventojai. Gyventojų skaičius pastaraisiais metais mažėja. Imant Dūkšto miestą ir jo plėtros zonas išlieka ta pati mažėjimo tendencija – gyventojų prieaugis yra neigiamas (2008 m. gyveno 1301 gyv., 2010 m. gyveno 1278 gyv.).

Sprendinių konkretizavimo stadija remiasi maksimalios plėtros koncepcijos variantu, taikant koncepcijoje pateikiamas labiausiai tikėtinas prognozes. Sprendinių konkretizavimo stadijoje pateikiami teritorijos vystymo sprendiniai 2013-2023 metų periodu.

Dinamiškas gyventojų skaičiaus kitimas akivaizdžiai parodo, kad per pastaruosius 10 metų, Dūkšto gyventojų skaičius pradėjo reikšmingai mažėti. Nuo 2008 metų mažėjimo tempas stabilizavosi, tačiau ir toliau mažėjimo tendencija išlieka

Pagal pesimistinį koncepcijos scenarijų galima matyti, kad gyventojų prieaugis bus akivaizdžiai neigiamas ir sieks pusę dabartinio lygio, o tai reiškia –0,7 proc. per metus. Šio scenarijaus pasekoje 2023 m. planuojamoje Dūkšto miesto ir priemiestinėse Ažukarklinės bei Kaniūkų teritorijoje gyvens 1149 gyv. Pesimistinio scenarijaus prognozė laikoma teoriniu įverčiu, nes pastovi gyventojų mažėjimo tendencija reikštų visišką išnykimą per atitinkamą periodą.

Atsižvelgiant į pasaulinės krizės vystymosi chronologiją, prognozuojama bent šešerių metų ekonomikos recesija. Kadangi Lietuvos ūkis yra neatsiejamas nuo pasaulio ekonomikos, prognozuojamas pesimistinis periodas turėtų tolygiai atsispindėti ir mūsų valstybėje. Pagal labiausiai tikėtiną scenarijų kasmetinis gyventojų skaičiaus mažėjimas iki 2018 m. turėtų būti 1,3 proc. Prognozuojant sunkmečio pabaigą Lietuvoje, kai ekonomikos rodikliai pradės gerėti, tikėtinas nežymus 0,7 proc. metinis gyventojų skaičiaus augimas. Remiantis labiausiai tikėtinu scenarijumi, 2023 m. Dūkšto mieste ir priemiestinėse teritorijose gyvens apie 1189 gyventojai.

Kiek įmanoma didžiausią gyventojų skaičiaus augimą prognozuoja optimistinis scenarijus. Gyventojų skaičiaus dinamika šiuo atveju palaiapsniui gerėtų kasmet. Nežymus 0,7 proc. metinis gyventojų skaičiaus augimas leistų 2023 m. pasiekti 1341 gyv. skaičių.

Siekiant tinkamai identifikuoti švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės ir kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklo miesto teritorijoje vystymo poreikius bei miesto poreikį teritorinei plėtrai, iš bendro gyventojų skaičiaus kaitos scenariinės prognozės, sekančiuose skyriuose pateikiami konkretūs švietimo, mokslo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklo miesto teritorijoje vystymo ir naujų teritorijų poreikio sprendiniai.

6.2. Būsto plėtros prognozė

Būsto plėtros prognozė 2013-2023 metų periodui pateikiama remiantis koncepcijos pateiktu optimistiniu gyventojų skaičiaus kaitos ir gyvenamojo fondo sąlygų gerėjimo variantu. Prognozė

pateikiama vienu variantu, nurodant būsto plėtros ir teritorinio poreikio plėtrai intervalą, kadangi nagrinėjamu periodu gali skirtingai reikštis socialinės bei ekonominės prielaidos.

Rengiant prognozę buvo susidurta su duomenų trūkumu, todėl Dūkšto miesto ir jo plėtros teritorijos gyventojui tenkantis naudingas gyvenamasis plotas buvo numatytas apytiksliai apskaičiuojant naudingą gyvenamąjį plotą pagal turimus būsto tipo ir vidutinius būsto ploto, atsižvelgiant į tipą, duomenis.

Vienas iš pagrindinių kintamųjų būsto plėtros poreikio prognozės periodu yra gyventojų skaičiaus kaita. Nemažiau svarbus ir kitas kintamasis – gyvenamojo fondo sąlygų gerėjimas, išreiškiamas vienam gyventojui tenkančiu naudinguoju gyvenamuoju fondu, Dūkšto mieste ir priemiestinėse teritorijose apytiksliai sudarančiu 37,06 tūkst. kv. m. Vienam gyventojui 2011 m. nustatytas tenkantis naudingasis gyvenamasis plotas yra 29,3 kv. m.

6.2.1.lentelė. Prognozuojamas gyvenamojo fondo poreikis Dūkšto mieste ir priemiestinėse Ažukarklinės ir Kaniūkų teritorijose iki 2023 m.

	Optimistinis variantas
Gyventojų skaičius, 2011 m. (tūkst. gyv.)	1265
Bendras naudingas gyvenamasis fondas, 2011 m. (tūkst. m ²)	37,06
Vienam gyventojui tenkantis naudingas gyvenamasis plotas, 2011 m. (m ²)	29,3
Prognozuojamas gyventojų skaičius, 2023 m. (tūkst. gyv.)	1341
Papildomas gyvenamojo fondo prieaugis dėl gyventojų skaičiaus padidėjimo (tūkst. m ²), 2023 m.	2,4
Gyvenamojo fondo prieaugis dėl gyvenimo sąlygų gerėjimo (tūkst. m ²), 2023 m.	2,9
Prognozuojamas naudingas gyvenamasis fondas, 2023 m. (tūkst. m ²)	42,38
Prognozuojamas vienam gyventojui teksiantis naudingas gyvenamasis plotas, 2023 m. (m ²)	31,6

Optimistiniu variantu galima prognozuoti, kad 2023 m. siekiant Europos Sąjungos miestų 2007 metų gyvenamojo fondo rodiklį Dūkšto mieste ir priemiestinėse teritorijose teks apie 31,6 bendro naudingo gyvenamojo ploto vienam gyventojui. Šiuo analizuojamu variantu gyvenamasis fondas sudarys 42,38 tūkst. m² (vidutinis metinis gyvenamojo ploto augimas 10 metų periodu sudarys 0,5 tūkst. m²).

6.3. Paslaugų infrastruktūros poreikio prognozė

Paslaugų infrastruktūros pagal tipą poreikio prognozes labiausiai įtakoja gyventojų sudėties pagal amžių rodikliai. Nors Dūkšto mieste gimstamumas, analizuojant Statistikos departamento 2006–2011 m. duomenis, nepakito, tačiau natūralus prieaugis vis tiek įgijęs neigiamas reikšmės dėl mirtingumo rodiklių. Panaši situacija susiklosčiusi ir priemiestinėse Ažukarklinės ir Kaniūkų teritorijose.

Paslaugų infrastruktūra apima švietimo, sveikatos priežiūros, socialines, kultūros administracines įstaigas, mažmenines prekybos, maitinimo, pramonines ir kitas paslaugas, teikiamas Dūkšto mieste ir numatytoje plėtros zonoje. Paslaugų infrastruktūra pritaikoma ne tik miesto ir aplinkinių teritorijų gyventojams, bet ir iš toliau atvykstančiųjų lankytojų ir turistų spektrui.

Optimistiniu variantu prognozuojama, kad Dūkšto miesto ir aplinkinių teritorijų prognozuojamas gyventojų skaičius 2023 metais 1341. Kaip ir iki šiol Dūkšto miesto teritorijos ir plėtros zonos paslaugų infrastruktūra naudosis ir dalis aplinkinių rajono teritorijų gyventojų, todėl prognozuojamas paslaugų infrastruktūros klientų skaičius 1400–1600 miesto ir aplinkinių teritorijų gyventojų. Dūkštas ir aplinkinės teritorijos galėtų sulaukti svečių iš aplinkinių Lietuvos miestų, todėl labai svarbus maitinimo, apgyvendinimo ir kitų paslaugų teikimas.

Kadangi paslaugų infrastruktūros pagal tipą poreikį įtakoja gyventojų sudėties pagal amžių rodikliai, prognozuojama, kad gimstamumas (atsižvelgiant į visos šalies prognozes ir Ignalinos rajone gimstamumo situaciją) Dūkšto mieste ir miesto plėtros teritorijoje išliks toks pats arba nežymiai sumažės. Išanalizavus esamą švietimo įstaigų tinklą Dūkšto mieste, nustatyta, kad švietimo įstaigų tinklas tenkins miesto ir aplinkinių teritorijų gyventojų poreikius. Mokyklos veikla organizuojama efektyviai.

6.4. Miesto ir aplinkinių gyvenamųjų teritorijų plėtra

Pagrindiniai miesto teritorinės plėtros poreikiai siejami su gyvenamosios statybos, gatvių tinklo plėtra, didėjančiu bendro naudojimo, visuomeninės, komercinės teritorijų poreikiu. Teritorijų plėtra vyks dėl prognozuojamo gyventojų skaičiaus augimo, gyvenamosios kokybės gerėjimo. Akcentuotina, jog užstatytas kaimų teritorijas svarbu integruoti į miesto erdvinę ir funkcinę struktūras, kad užtikrinti sklandų miesto funkcionavimą įvairiais aspektais. Planuojant teritorijas siekta glaudaus ryšio tarp to kas sena ir kas kurta naujai.

Pagal dabartines tendencijas optimistiniu variantu prognozuojama 1341 gyv. 2023 metais. Tačiau gerėjant gyvenamojo fondo sąlygoms bus reikalingos papildomos teritorijos gyvenamajai statybai (prognozuojama, kad 2023 m. Dūkšto mieste ir aplinkinėse teritorijose 1 gyventojui teks 31,6 kv. m naudingo gyvenamojo ploto, o tai reiškia, kad miestas 2023 m. turėtų pasiekti 2007 m. ES šalių rodiklį). Įvertinus šiuos faktus bei atsižvelgiant į verslo ir pramonės teritorijų perspektyvinį plėtros poreikį, Dūkšto mieste planuojama plėsti teritorijas.

Reikalingų teritorijų plotai gyvenamajai statybai Dūkšto mieste nustatyti atsižvelgiant į vidutinę gyventojų skaičiaus kaitą 2013–2023 metų periodu ir gyventojų skaičių 1 ha skirtingo tipo statyboje. Skaičiuojant būsto plėtros poreikį Dūkšto miesto ir plėtros teritorijoje priimta, kad pagrinde vyks mažaaukščio ir sodybinio užstatymo plėtra.

Mažaaukštės ir sodybinės statybos plėtra

Taikant optimistinę prognozę, kur planuojama, kad gyventojų skaičius sieks 1341 kartu priimant, kad 2023 m. žmogui teks 31,6 kv. m naudingo gyvenamojo ploto, pagal dabartinius gyvenamojo fondo duomenis, resursų užtektų 1172 gyventojams, todėl gyvenamoji mažaaukštė statyba skaičiuojama 169 gyventojams.

Remiantis prielaidomis, kad mažaaukštės statybos pastatuose, sodybiniame užstatyme gyvens 20–25 žm./ha., pateikiamas preliminarus teritorijų poreikis. Vidutinis sklypas Dūkšto mieste ir jo plėtros teritorijoje 2023 m. sieks apie 15–20 arų. Optimistiniu variantu 2023 m. vien mažaaukštės statybos ar sodybinio užstatymo teritorijai papildomai reikės apie 7–9 ha naujų teritorijų.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba Dūkšto mieste ir aplinkinėse teritorijose nenumatoma.

6.5. Švietimo infrastruktūra

Valstybinės švietimo strategijos 2013-2022 metų nuostatose numatyta valstybės ir visuomenės pastangomis sukurti efektyvumo, prieinamumo ir kokybės reikalavimus atitinkantį mokyklų tinklą. Švietimo įstatymas įpareigoja savivaldybes turėti pakankamą pradinio, pagrindinio, vidurinio ir neformaliojo švietimo programų tiekėjų tinklą, todėl pastarųjų metų savivaldybių tikslas švietimo srityje – švietimo įstaigų tinklo pertvarka racionalesnių lėšų panaudojimo bei mokslo efektyvumo pagrindu.

6.5.1. lentelė. Švietimo įstaigų tinklas Dūkšto mieste

Eil. Nr.	Pavadinimas, buveinės adresas	Adresas	Veikla
1	Ignalinos r. Dūkšto vidurinė mokykla	Vilniaus g. 53, Dūkštas	Vidurinės mokyklos

Ignalinos savivaldybės duomenimis, Dūkšto mokymo įstaigų mokytojų skaičius kasmet mažėjo. Švietimo įstaigų užpildymas nesiekia 100 proc. Švietimo įstaigų poreikis Dūkšto mieste 2013-2023 metų periodu identifikuojamas vertinant teritorinį švietimo įstaigų prieinamumą Dūkšto miesto ir aplinkinių kaimo vietovių gyventojams.

Remiantis bendraisiais urbanistiniais principais lopšelių-darželių pasiekiamumo zona yra 350 metrų, mokyklų-darželių – 500 metrų, bendrojo lavinimo mokyklų – 750 metrų. Esamo švietimo įstaigų tinklo prieinamumas yra pakankamas, todėl steigti naujų švietimo įstaigų 2013-2023 metų periodu nėra siūloma. Be to, naujų švietimo įstaigų steigimo poreikį riboja ir neigiamos demografinės tendencijos mieste.

6.6. Asmens sveikatos priežiūros infrastruktūra

Dūkšto mieste ir aplinkinėse Ažukarklinės ir Kaniūkų teritorijose mažėjantis natūralus prieaugis, rodo santykinai didesnę vyresnio amžiaus gyventojų skaičių. Tai sąlygoja sveikatos rodiklių pablogėjimą. Ši priežastis lemia kuo efektyvesnių sveikatos apsaugos paslaugų teikimo priemonių užtikrinimo būtinybę, geresnes prieinamumo sąlygas:

- išlaikyti esamą ambulatorinių sveikatos priežiūros įstaigų tinklą;
- palaikyti plėtojamą elektroninės sveikatos integracijos ir plėtros procesą;
- dalyvauti visuomenės sveikatos programose.

6.6.1. lentelė. Asmens sveikatos priežiūros įstaigų tinklas Dūkšto mieste

Eil. Nr.	Pavadinimas, buveinės adresas	Adresas	Veikla
1	VšĮ „Dūkšto ambulatorija“	Bažnyčios g. 19, Dūkštas	Medicininės įstaigos, valstybinės

6.7. Socialinės globos infrastruktūra

Pagalba tenkinti būtiniausius poreikius tiems žmonėms, kurių gaunamos pajamos yra nepakankamos, o gebėjimas pasirūpinti savimi dėl objektyvių, nuo jų nepriklausančių priežasčių yra ribotas, užtikrinama socialine parama. Mokamos socialinės išmokos ir teikiamos socialinės garantijos bei lengvatos negali užtikrinti ilgalaikio ekonominio ir socialinio saugumo individui.

Lietuvoje socialinių problemų sprendimas vykdomas daugiausiai per valstybinį sektorių (valstybės, savivaldybių biudžetų bei Valstybinio socialinio draudimo ir Privalomojo sveikatos draudimo fondų lėšomis).

Konkretizuojant sprendinius, vadovaujamasi pastarųjų metų socialinių pašalpų gavėjų Dūkšto mieste skaičiumi. Socialinis ekonominės krizės poveikis labiausiai pažeidžiamoms gyventojų grupėms: asmenų, kurie gauna pašalpas Dūkšte 2011 metais buvo 166 šeimos. Nuo 2007 m. iki 2011 m. Socialinių pašalpų gavėjų skaičius padidėjo 4 kartus.

6.7.1. lentelė. Stacionarių socialinių paslaugų infrastruktūros tinklas Dūkšto mieste

Eil. Nr.	Pavadinimas, buveinės adresas	Adresas	Veikla
1	Dūkšto globos namai	Zarasų g. 5, Dūkštas	Globos ir rūpybos įstaigos, socialinės paslaugos

Sprendinių laikotarpyje siūloma išlaikyti esamas socialines įstaigas, gerinti ir atnaujinti jų materialinę bazę.

6.8. Kultūrinė infrastruktūra

Siūloma išlaikyti esamą kultūrinės infrastruktūros tinklą Dūkšto mieste, didinti teikiamų paslaugų kokybę.

6.8.1. lentelė. Kultūros įstaigų tinklas Dūkšto mieste

Eil. Nr.	Pavadinimas, buveinės adresas	Adresas	Veikla
1	Dūkšto kultūros namai	Bažnyčios g. 14, Dūkštas	Kultūrinės veiklos centrai
2	Ignalinos rajono savivaldybės viešoji biblioteka, Dūkšto miesto filialas	Laisvės g. 25, Dūkštas	Bibliotekos

Esamas kultūrinės infrastruktūros įstaigų tinklas tenkina Dūkšto miesto ir aplinkinių teritorijų gyventojų, atvykstančių vienadienių lankytojų ir turistų poreikius. 2013-2023 metų periodu poreikiais kultūrinėms paslaugoms neženkliai augs, tačiau esamas įstaigų tinklas sugebės jį tenkinti, todėl esamą jo apimtį siūloma išlaikyti.

7. EKONOMINĖ APLINKA

7. EKONOMINĖ APLINKA

7.1. Prekybos infrastruktūros tinklas

Prekybos infrastruktūros tinklą Dūkšto mieste ir aplinkinėse Ažukarklinės ir Kaniūkų teritorijose sudaro 6 prekybos objektai. Didžiųjų prekybos įmonių Dūkšte nėra ir naujų plėtra nenumatoma.

7.1.1. lentelė. Esamų prekybos centrų tinklas ir jų plotai Dūkšto mieste

Eil. Nr.	Pavadinimas, buveinės adresas	Adresas	Veikla
1.	UAB „Dūkšta“	Laisvės g. 6, Dūkštas	Parduotuvės
2.	„Imeda“, parduotuvė Nr.1	Zarasų g. 8, Dūkštas	Parduotuvės
3.	„Imeda“, parduotuvė Nr.15	Laisvės g. 3, Dūkštas	Parduotuvės
4.	UAB „Dūkšto vaistinė“	Aušros g. 1, Dūkštas	Vaistinės
5.	UAB „Arnerija“	Vilniaus g. 55, Dūkštas	Statybinės, apdailos medžiagos
6.	UAB „Pakama“	Laisvės g. 21, Dūkštas	Statybinės, apdailos medžiagos, ūkinės prekės

Mieste esama prekybos ir paslaugų įmonių įvairovė sudaro sąlygas gyventojų patogumui ir komfortabilumui gauti būtiniausias paslaugas nevykstant į toliau esančias vietas, tačiau remiantis optimistiniu gyventojų skaičiaus kaitos scenarijumi 2013-2023 m. periodui, bei numatant didesnius lankytojų srautus iš gretimų teritorijų, Dūkšto mieste ir aplinkinėse teritorijose siūloma dalį neįsisavintų teritorijų konvertuoti į pramonės ir komunalinių įmonių ir komercinės teritorijas.

7.2. Verslo, pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtra

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos bendrojo plano sprendiniais socioekonominių procesų stabilizavimo tikslais Dūkšto rytinėje dalyje rezervuojama teritorija pramonės parko formavimui galimai pramonės ir komunalinių įmonių, sandėliavimo ir logistikos centrų plėtrai. Esama pramonės teritorija užima 20,02 ha plotą. Pramonės ir verslo teritorijos vystymui planuojama papildomai skirti 51,72 ha, kur 27,55 ha numatoma Kaniūkų plėtos teritorijoje.

Pramonės ir verslo teritorijos – pramonės, sandėliavimo, logistikos objektų užstatymo pobūdžio teritorija, kuriai užstatymo intensyvumas numatomas pagal specifinius poreikius. Nors šių teritorijų intensyvumas nėra įvardijamas, užstatymas neturi būti agresyvus miesto foninio užstatymo atžvilgiu, negali sukurti vizualinės taršos.

Pagrindinės Dūkšto ir aplinkinių teritorijų pramonės teritorijos yra šiaurinėje dalyje, prie Partizanų ir Ramybės gatvių, šalia geležinkelio. Planuojant 2013-2023 m. periodui, šiose teritorijose skatinamos gamybos, sandėliavimo, logistikos veiklos.

7.3. Bendras naujų teritorijų poreikis Dūkšto mieste ir priemiestinėse Ažukarklinės ir Kaniūkų teritorijose

Remiantis bendraisiais urbanistiniais principais, poreikis gyvenamajai statybai koreliuoja su poreikiu visuomeninėms-komercinėms teritorijoms, gatvių tinklui, aikštėms ir žaliesiems plotams. Priklausomai nuo atskirų urbanistinių vienetų, jų specifikos bei plėtros poreikių santykių išraiška yra skirtinga. Dūkšto mieste ir aplinkinėse teritorijose apibendrintu skaičiavimu naujų visuomeninių-komercinių teritorijų poreikis sudaro 25 %, poreikis gatvių ir aikščių tinklui - 10 %, žaliesiems plotams - 10 % poreikio gyvenamajai statybai.

Įvertinant poreikį gyvenamajai statybai, naujų teritorijų poreikį taip pat didina ir transporto, paslaugų infrastruktūros vystymo būtinumas, visuomeninių, bendro naudojimo teritorijų plėtra ir pan. Optimistinės prognozės atveju, 2013-2023 m. periodui numatoma:

- gatvių/aikščių tinklui naujų teritorijų reikės apie 0,7 – 0,9 ha;
- poreikis žaliesiems plotams, rekreacinėms teritorijoms, bendro naudojimo teritorijoms bus apie 0,7 – 0,9 ha;
- poreikis paslaugų infrastruktūros, komercinės, pramoninės veiklos plėtrai bus apie 1,75 – 2,25 ha;
- Poreikis gyvenamajai statybai sudaro 7-9 ha;
- Bendras naujos teritorijos poreikis, analizuojant optimistinės prognozės variantą, siekia 10,15 – 13,05 ha.

7.4. Rekreacija ir turizmas

Pagal Lietuvos Respublikos bendrąjį planą Dūkšto miestas patenka į gana mažo potencialo rekreacinį arealą. Pagal rekreacinio vystymo specializaciją Dūkšto miestas ir priemiestinės Ažukarklinės ir Kaniūkų kaimų teritorijos patenka į arealą, kuriame prioritetas teikiamas verslinei ir pažintinei rekreacijai. Kitos plėtotinos sritys – poilsis gamtoje ir pramoginė rekreacija. Rekreacijos plėtojimas sudaro sąlygas visuomenei susipažinti su Dūkšto miesto ir aplinkinių teritorijų gamtinėmis ir kultūrinėmis vertybėmis, padeda tenkinti gyventojų poreikius poilsui.

Esamų ir naujai planuojamų rekreacinių teritorijų galimybė panaudoti rekreacijai ir turizmui labai priklauso nuo jų rekreacinės aplinkos kokybės esminio pagerinimo. Turistų srautams suaktyvinti ir tinkamai paskirstyti Dūkšto mieste ir aplinkinėse teritorijose, reikia plėtoti itin plataus spektro rekreacines paslaugas, sukurti puikios kokybės paslaugas teikiančią turistų aptarnavimo infrastruktūrą, galinčią aptarnauti miesto gyventojus ir turistus.

Rekreacinėms teritorijoms priskiriamos teritorijos, pasižyminčios ne tik rekreaciniais ištekliais, bet ir teritorijos, turinčios turizmo paslaugų arba poilsio infrastruktūrą (rekreacinę infrastruktūrą¹). Trumpalaikio poilsio rekreacinių kompleksų teritorijos numatytos prie Dūkšto ir Parsvėto ežero pakrančių.

Kaimo turizmo paslaugų plėtojimas numatomas Ažukarklinės kaimo teritorijoje, kuri nepatenka į siūlomas Dūkšto miesto ribas.

¹Rekreacinė infrastruktūra – tai poilsio veiklai organizuoti reikalingi viešosios turizmo infrastruktūros ir kiti rekreacijos aptarnavimo objektai.

8. SUSISIEKIMO SISTEMA

8. SUSISIEKIMO SISTEMA

8.1. Susisiekimo sistemos sprendinių bendrosios nuostatos

Dūkšto miesto bendrasis planas parengtas mastelyje M 1:5 000, konkretizuojant patvirtintą koncepcijos variantą, bei siekiant įgyvendinti koncepcijos stadijoje numatytus susisiekimo sistemos vystymo ir modernizavimo uždavinius. Bendrojo plano sprendiniams galioja žemiau išvardintos nuostatos:

1. Dūkšto miesto bendrasis planas nustato C₁, C₂, D₁, D₂ kategorijų gatvių trasas bei reglamentuoja reikalavimus, keliamus tolesniam jų planavimui. Šioms gatvėms tiesti turi būti rezervuojamos teritorijos. D₁ - D₂ kategorijų gatvių tinklas gali būti tikslinamas ir papildomas naujomis gatvių jungtimis, priklausomai nuo detalesnio teritorijų, apribotų BP plane numatytomis gatvėmis, suplanavimo.
2. Susisiekimo linijoms išskirtas komunikacinis koridorius vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Gatvių raudonosios linijos turi būti tikslinamos ir koordinuojamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, įvertinant esančius statinius, sklypų ribas bei inžinerines komunikacijas.
3. Naujai planuojamų gatvių trasos nėra koordinuotos. Jų koordinavimas turi būti atliekamas rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

8.2. Išorės susisiekimo sistema

Svarbiausia išorės susisiekimo kryptis Dūkšto mieste yra ir toliau išliks Ignalinos – Vilniaus bei Zarasų – Visagino kryptimis. Gera išvystyti automobilių keliai bei magistralinė geležinkelio linija padės užtikrinti patogų susisiekimą su svarbiausiais traukos objektais. Kiti išorės ryšiai Rimšės ir Salako kryptimis turės mažesnę reikšmę.

Eismo intensyvumo lygis miesto teritorijoje nėra didelis, infrastruktūros išvystymo lygis pakankamas transporto srautams aptarnauti. Perspektyvoje svarbu tinkamai kontroliuoti užstatymą išilgai valstybinės reikšmės kelių, išlaikyti atstumus tarp sankryžų ir nuovažų.

8.3. Miesto gatvių tinklas

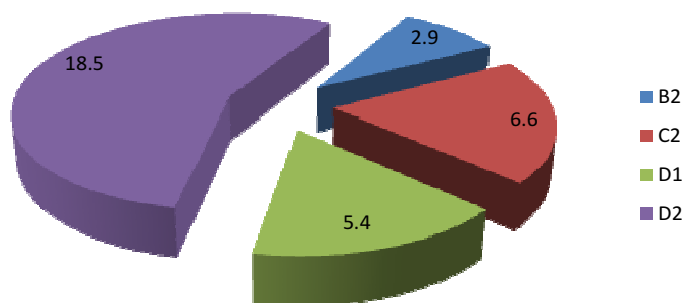
Svarbiausias Dūkšto miesto bendrojo plano sprendinių elementas yra gatvių tinklo karkasas, kuris suformuoja aiškią gyvenvietės struktūrą, transporto srautų paskirstymą bei sudaro geras sąlygas teritorijų urbanizavimui.

Naujų gatvių tinklas yra susijęs su gamybos, pramonės, sandėliavimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų įsisavinimu rytinėje miesto dalyje bei gyvenamųjų teritorijų įsisavinimu vakarinėje miesto dalyje. Planuojamų gatvių ilgis – 10,4 km.

8.3.1 lentelė. Planuojamos teritorijos urbanistiniai ir susisiekimo rodikliai

Rodiklis	Reikšmė
Planuojama teritorija, km ²	4,8
Bendras gatvių ir kelių ilgis, km	33,4
Bendras gatvių ir kelių tinklo tankis, km/km ²	7,0
B ir C kategorijų gatvių ilgis, km	9,5
B ir C kategorijų gatvių ir kelių tinklo tankis, km/km ²	2,0

8.3.1 pav. Perspektyvinio gatvių tinklo pasiskirstymas pagal kategorijas, km



8.3.2 lentelė. Gatvių tinklo sprendiniai

Kategorija	Gatvės pavadinimas	Gatvės ilgis, km			Orientacinis raudonųjų linijų plotis*, m
		Esamos	Naujas	Bendras	
B ₂	Vilniaus g.	1,1	-	1,1	30
B ₂	Geležinkelio g.	1,8	-	1,8	30
	VISO B KATEGORIJA	2,9	-	2,9	-
C ₂	Hrebnickio g./Stoties g./Kaniūkų g.	2,5	-	2,5	25
C ₂	Laisvės g./Aušros g.	1,4	-	1,4	20
C ₂	Partizanų g./Rajoninės reikšmės kelias Nr. 1401	0,9	-	0,9	25-30
C ₂	Nauja gatvė lygiagrečiai geležinkeliui	-	1,8	1,8	30
	VISO C KATEGORIJA	4,8	1,8	6,6	-
D ₁	Partizanų g./Ramybės g.	0,8	-	0,8	20
D ₁	Vasario 16-osios g.	2,6	-	2,6	15
D ₁	Smėlynės g.	0,7	0,3	1,0	12-15
D ₁	Nauja gatvė vakarinėje dalyje	-	1,0	1,0	15
D ₂	Žilvyčių g.	0,3	-	0,3	15
D ₂	Persveto g.	1,0	0,2	1,2	12-15
D ₂	Stoties g./Dynosos g.	0,5	-	0,5	12
D ₂	Lazdynų g.	0,3	-	0,3	12
D ₂	Vilniaus g.	0,2	-	0,2	12
D ₂	Naujoji g.	0,3	-	0,3	12
D ₂	Zarasų g.	0,3	-	0,3	10-12
D ₂	Laisvės g.	0,6	-	0,6	12
D ₂	Aušros skg.	0,2	-	0,2	12
D ₂	Bažnyčios g.	0,8	-	0,8	12
D ₂	Sodų g.	0,5	0,1	0,6	12
D ₂	Daržų g./Pergalės g./Salako g.	0,5	-	0,5	10-12
D ₂	Ežero g./S. Raštikio g./S. Raštikio skg.	0,6	-	0,6	10-12
D ₂	Gėlių g.	0,7	-	0,7	12
D ₂	Pušyno g.	0,2	-	0,2	12
D ₂	Kaniūkų g.	0,3	-	0,3	15
D ₂	Jonušų g./Dvaro g.	0,9	-	0,9	12
D ₂	D. Šarkos g./Ramybės g.	0,7	-	0,7	12
D ₂	Partizanų g.	0,7	-	0,7	20
D ₂	Kitos D ₂ kateg. gatvės be pavadinimo	1,6	7,0	8,6	12-20
	VISO D KATEGORIJA	15,3	8,6	23,9	-

* Gatvių raudonosios linijos turi būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, įvertinant esančius statinius, sklypų ribas bei inžinerines komunikacijas.

Pagrindiniai gatvių tinklo vystymo uždaviniai bus tokie:

- Išlaikyti valstybinės reikšmės kelių, miesto teritorijoje įgaunančių B₂/C₂ kategorijas, pagrindinę funkciją – aptarnauti tranzitinius transporto ryšius, užtikrinant minimalų sankryžų ir nuovažų į privačius sklypus skaičių bei išlaikant numatytą raudonųjų linijų plotį;
- Vystyti urbanizuojamų teritorijų gatvių tinklą lygiagrečiai su užstatymu, kuris užtikrintų subalansuotą plėtrą bei tinkamą teritorijų aprūpinimą susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra;
- Gerinti gatvių techninius parametrus, atnaujinti esamą kelio dangą arba įrengti naują, įrengti šaligatvius, gatvių apšvietimą, paviršinių lietaus nuotėkų surinkimą.

8.4. Dviračių takų tinklas

Skatinant gyventojus intensyviau naudotis ekologiškais transporto rūšimis, Dūkšto mieste numatoma formuoti dviračių takų tinklą. Miesto ribose planuojama įrengti 11,6 km dviračių takų, kuriais bus apjungti pagrindiniai gyventojų traukos objektai. Bendrajame plane nedetalizuojamas dviračių takų įrengimo būdas, kurį reikia parinkti vadovaujantis STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ bei R PDTP 12 „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos“ žemesnėse planavimo/projektavimo stadijose. Lokalios reikšmės D₂ kategorijos gatvėse, kuriose eismo intensyvumas itin mažas, atskiros dviračių infrastruktūros įrengimas nebūtu pagrįstas. Šiose gatvėse numatomas dviratininkų eismas bendrame transporto sraute, esant poreikiui, pritaikant įvairias eismo organizavimo priemones. Kartu su dviračių takų tiesimu reikia vystyti dviračių parkavimo bei aptarnavimo infrastruktūrą, užtikrinti dviračių takų apšvietimą tamsiu paros metu.

Pėsčiųjų ir dviratininkų perėjimai per magistralinę geležinkelio liniją numatomi dviejose vietose: ties esama vieno lygio geležinkelio pervaža Hrebnickio gatvėje, bei įrengiant skirtingų lygių perėjimą vietoj buvusios geležinkelio pervažos Partizanų gatvės tęsinyje. Galimas perėjimo būdas: požeminė perėja ar viadukas per geležinkelį bendruoju planu nedetalizuojamas. Perėjimo būdui patikslinti, siūloma parengti galimybių studiją.

9. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

9. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

9.1. Vandentiekis

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95% Ignalinos rajono gyventojų būtų aprūpinami viešo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu.

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės ir Kaniūkų kaimų bendrajame plane numatoma, kad visas tiekiamas vanduo atitiks dabar galiojančią higienos normą HN 24:2006 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Siekiant įgyvendinti šiuos reikalavimus numatoma plėsti vandentiekio tinklus visame Dūkšto mieste ir jo priemiesčiuose visu planuojamu laikotarpiu bei parengti Dūkšto vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialųjį planą ir šias zonas įteisinti.

Naujai tiesiamas vandentiekio tinklas	
Gatvės	Ilgis , km
Vilniaus g.	0,4
Vasario 16-osios g.	0,,2
S.Raštikio g.	0.2
Lazdynų g.	0.7
Stoties g	0,5
Naujai planuojamos gatvės neturinčios pavadinimo	7,6
Viso:	9,6

- numatoma, kad visi plečiami vandentiekiai bus pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė vandentiekio tinklų struktūra, parinkti reikiami vamzdinių diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių;
- numatoma vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą;
- numatoma vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos ir numatytos naujos vandentiekio trasos, vandenvietės. Tikslesnė numatomų inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

9.2. Buitinės nuotekos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95% Ignalinos rajono gyventojų būtų teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos.

Išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kokybė turi tenkinti ES „Miestų nuotekų valymo direktyvą“ 91/271/EEB reikalavimus.

Siekiant įgyvendinti šiuos reikalavimus Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės ir Kaniūkų kaimų bendrajame plane numatomi nauji nuotekų valymo įrenginiai ir numatoma plėsti nuotekų

surinkimo sistemą Dūkšto mieste ir priemiestinių Ažukarklinės ir Kaniūkų kaimų teritorijose visu planuojamu laikotarpiu:

Naujai tiesiamas buitinių nuotekų tinklas	
Gatvės	Ilgis, m
Vilniaus g.	0,4
Vasario 16-osios g.	0,5
Persveto g.	0,4
Žilvičių g.	0,1
Geležinkelio g.	0,2
S.Raštikio g.	0,2
Aušros g.	0,1
Lazdynų g.	0,6
Stoties g.	0,5
Kaniūnų g.	0,2
Janušų g.	0,2
Dvaro g.	0,3
Partizanų	0,5
Naujai planuojamos gatvės neturinčios pavadinimų	5,0
Viso:	9

- numatoma naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra 9 km;
- planuojamam nuotekų surinkimo tinklo funkcionavimui užtikrinti bus būtina įrengti ne mažiau kaip 5 siurblynės;
- būtina rekonstruoti esamus nuotekų surinkimo tinklus planuojamo periodo eigoje.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos nuotekų trasos, nuotekų siurblynės, nuotekų valymo įrenginiai ir jų sanitarinės apsaugos zonos. Naujai numatomos nuotekynės trasos ir siurblynės vaizduojamos schematiškai, tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

9.3. Paviršinės nuotekos

Paviršinio vandens surinkimo ir valymo sistema yra mažiausiai išplėtotą miesto inžinerinės infrastruktūros sritis. Reljefo nelygumai kelia didelius reikalavimus lietaus vandens surinkimui. Nuo kalvų staigiai subėgantis didelis vandens kiekis atneša nuostolius statiniams ir gamtai.

Numatoma plėsti lietaus nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą Dūkšto mieste, visu planuojamu laikotarpiu:

Gatvės	Ilgis, km
Vilniaus g.	0,4
Vasario 16-osios g.	0,2
Bažnyčios g.	0,1
Aušros g.	0,2
Laisvės g.	0,4
Zarasų g.	0,2
Vilniaus g.	0,4
Viso:	1,9

- naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra 1,9 km. Būtina įrengti 1 išleidėją;
- paviršinės nuotekos bus tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių nuotekų.
- numatoma, kad galimai teršiamos teritorijos bus padengtos mažai laidžia kieta danga, o nuo jų surenkamos nuotekos bus išleidžiamos į bendrą lietaus nuotekyną tik po atskiro apvalymo;
- projekto grafinėje dalyje vaizduojamos esamos paviršinių nuotekų trasos. Numatomos naujos paviršinių nuotekų trasos ir numatomi išleidėjai vaizduojamos schematiškai. Tikslesnė šių inžinerinių tinklų ir įrenginių vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos ir numatomos naujos lietaus nuotekų trasos, išleidėjai ir numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai. Tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

9.4. Atliekų tvarkymas

Dūkšte jau funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema. Tai priimtinausia atliekų surinkimo sistema, kuri diegiama visoje šalyje.

Sprendiniai:

- buitines atliekas numatoma rinkti konteineriniu būdu ir šalinti regioniniame sąvartyne;
- numatoma biodegraduojančias (žaliasias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto ir šalinti specializuotoje atliekų kompostavimo aikštelėje;
- didžiąsias ir pavojingas atliekas rinkti specializuotoje aikštelėje Ignalinoje;
- numatoma statybos ir griovimo atliekas nukreipti į atitinkamas atliekas perdirbančias įmones Utenoje.

9.5. Elektros energijos tiekimas ir gamyba

Dūkšte elektros tinklas yra prijungtas prie bendro Lietuvos perdavimo tinklo per 110/35/10 kV transformatorinę pastotę. Pastotė yra pakankamos galios šiandieninius poreikius tenkinti. Įvertinant augančias apkrovas galimai teks modernizuoti transformatorinę pastotę įrengiant papildomus transformatorius, ar keičiant esamus galingesniais .

Siekiant užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą esamiems ir būsimiems Dūkšto vartotojams numatoma:

- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą;
- naujus paskirstymo tinklus tiesti kabelinėmis linijomis, numatoma demontuoti 11,8 km orinių 10 kV elektros linijų ir įrengti 5,5 km kabelinių elektros linijų;
- įrengti 7 naujas transformatorines, dvi esamas stulpines transformatorines demontuoti;
- pagal poreikį rekonstruoti esamas transformatorines;
- naujas elektros linijas tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose;
- išlaikyti geram techniniam stovyje esamą elektros energijos perdavimo tinklą.

Projekto grafinėje dalyje nurodoma orientacinė numatomų 10 kV kabelinių linijų ir transformatorinių vietos. Rezervuojamose teritorijose, kur numatytos naujos transformatorinės pagal poreikį gali būti įrengiami skirstymo punktai. Tikslesnė šių inžinerinių įrenginių vieta turi būti nustatoma detalaus planavimo eigoje. Grafinėje dalyje nurodomos naikinamos arba kabeliuoti numatomos 10 kV oro linijos.

9.6. Šilumos tiekimas

Centralizuotai tiekama šiluma gaminama vienoje katilinėje. 2012 m. senos šiluminės trasos pakeistos naujomis bekanalinėmis, modernizuoti šilumos punktai. Naudojamas kuras –medienos atliekos. Naudojama saulės energija. Dūkšto šiluminės energijos poreikiai yra gana pastovūs. Mažai tikėtina, kad centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis ženkliai augs. Nors šilumos kaina žemiausia rajone nauji vartotojai prie esamų tinklų nesijungia. Galimai naujai atsiradusių vartotojų poreikius kompensuos tai, kad gerėja esamų pastatų šiluminės charakteristikos. Bendras centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis išliks tame pačiame lygyje.

Sprendiniai:

- numatoma išlaikyti biokurą kaip pagrindinį kurą šilumos gamybai;
- numatoma alternatyvių atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas šilumos gamybai.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos esamos šiluminės trasos bei miesto katilinės.

9.7. Ryšių infrastruktūra

Nežiūrint to, kad Dūkšte ryšių tinklai yra išvystyti gerai, naujai kuriama informacinė visuomenė reikalauja ir naujo požiūrio į šios infrastruktūros srities vystymą. Šiuo metu vyksta spartus procesas naujų informacinių technologijų diegime ryšių sistemoje. Šis procesas neaplenkia ir Ignalinos rajono savivaldybės. Siekiama, kad šiuolaikinės ryšių priemonės būtų prieinamos visiems visuomenės nariams. Sprendiniai:

- numatoma plėsti mobilaus daugiakanalio ryšio tinklą, sudarant konkurencines sąlygas mobilaus ryšio operatoriams. Laidinis ryšys į naujai užstatomas teritorijas turi būti tiesiamas vartotojams ir paslaugų tiekėjams tarpusavyje susitarus;
- augant internetinio ryšio priemonių svarbai numatoma plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą, leisiantį plačiajuosčio duomenų perdavimo prieigą viešojo sektoriaus institucijoms.

9.8. Įgyvendinimo prioritetai

Ekoinžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai

Ekoinžinerinės infrastruktūros srityje numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- plėsti Dūkšto vandentiekį į naujai statomas ir užstatytas, tačiau vandentiekio tinklų neturinčias teritorijas;
- plėsti lietaus nuotekų tinklą, įrengti naujus išleidėjus bei valymo įrenginius;
- pastatyti naujus valymo įrenginius;

- plėsti buitinių nuotekų surinkimo sistemą, nukreipiant nuotekas į naujus valymo įrenginius;
- buitinių nuotekų tinklai pirmiausia turi būti plečiami naujai užstatomose teritorijose;
- plėsti konteinerinių aikštelių tinklą skirtą atliekų rūšiavimui.

Energetikos infrastruktūros vystymo prioritetai

Energetikos srityje numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą;
- renovuoti daugiabučius pastatus ir šiluminius mazgus.

Miesto ryšių infrastruktūros vystymo prioritetai

Ryšių infrastruktūros srityje numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- internetinio ryšio plėtra;
- mobilaus ryšio plėtra.

10. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

10. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

10.1. Bendrojo plano įgyvendinimui reikalingi parengti dokumentai

Susisiekimo infrastruktūros plėtrai reikalingi parengti tiriamieji darbai ir projektai:

- Gatvių raudonųjų linijų specialusis planas M 1:1000 – M 1:2000, apimatis teritoriją Dūkšto miesto administracinėse ribose ir su miestu konsoliduojamas teritorijas.

Inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingi parengti projektai:

- Dūkšto vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas.

Vandens telkinių apsaugai reikalingi parengti teritorijų planavimo dokumentai:

- Atvirų vandens telkinių apsaugos juostų nustatymo specialusis planas.
- Atskirųjų želdynų specialusis planas.

Dūkšto miesto ribų keitimui reikalingi parengti projektai:

- Dūkšto miesto ribų schema.

Teritorijų plėtrai reikalingi parengti teritorijų planavimo dokumentai:

Specialieji planai:

- Teritorijų, konsoliduojamų su Dūkšto miesto teritorija, specialieji arba detalieji planai.

Detalieji planai:

- Konsoliduojamų su Dūkšto miesto teritorija teritorijų reglamentuojamų kvartalų arba jų dalių (žemės sklypo arba sklypų grupių) detalieji planai;
- Ilgalaikio poilsio objektų rekreacinių teritorijų detalieji planai;
- Pramonės rajono (rajono dalies) detalusis planas;
- Atskirųjų želdynų (parkų, skverų, žaliųjų jungčių) teritorijų detalieji planai;
- Pavieniųjų objektų teritorijų detalieji planai, kurių rengimas privalomas vadovaujantis Detaliųjų planų taisyklėmis (pagal poreikį).

B. GRAFINĖ DALIS